



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی و گردشگری واقع در اراضی روستای بيله درق شهرستان سرعین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل



نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۳۵۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۴۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۵۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۵۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: سرعین بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: چسبیده به روستای بيله درق فاصله تا نزدیکترین شهر: ۳۰۰۰ متر تا شهر سرعین (خارج از حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد سالن سرپوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بازی بچه ها شامل (خانه بازی ماسه ها، شهر بادی، شهر بازی بالیوود، موشن گیت، شهر بازی لگولند، شهر بازی ماجراجویی) تیراندازی، پینت بال، باغ موضوعی تفریحی، آبنمای موزیکال، سوئیت های اقامتی VIP و واحدهای اقامتی سنتی، رستوران سنتی و کلاسیک، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی و دست سازه های هنری، سالن برگزاری کنسرت و موسیقی های سنتی،
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جبین و پل بعثت، کد پستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان سرعین، اراضی روستای بيله درق
مزایای اجرای پروژه	استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان و شهرستان
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	روستای تاریخی کنزق - دهکده صخره ای باستانی ویند کلخوران - تپه باستانی آناهیتا - آبشار ورگه سران - پیست اسکی آلوارس - دره گلستان - تپه باستانی آناهیتا



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (منابع طبیعی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		منابع طبیعی: ■ بقیه استعلامات در دست اقدام می باشد.	
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	خارجی	
	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۲۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۹۰۸/۰۲ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت	X: ۲۴۲۰۰۵.۵۶ Y: ۴۲۲۹۱۸۱.۶۹	X: ۲۴۲۰۶۷.۳۳ Y: ۴۲۲۹۰۵۱.۸۰	
	X: ۲۴۱۷۷۰.۸۳ Y: ۴۲۲۹۳۵۰.۱۹	X: ۲۴۱۸۸۶.۳۶ Y: ۴۲۲۹۱۷۹.۴۹	
	X: ۲۴۱۸۲۷.۸۳ Y: ۴۲۲۹۰۳۵.۴۰	X: ۲۴۱۶۷۳.۰۰ Y: ۴۲۲۹۲۵۵.۰۰	