



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی و گردشگری و اقامتی واقع در روستای وکیل آباد

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول: ۵۰۰۰ مترمربع فاز دوم: ۸۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول: ۱۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم: ۱۲۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۰۰۰ متر تا روستای وکیل آباد فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲۳۰۰۰ متر تا شهر اردبیل (خارج از حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد سالن سر پوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بازی بچه ها شامل (سندلند، شهر بادی، شهر بازی بالیوود)، تیراندازی، پینت بال، سوئیت های اقامتی VIP، رستوران، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی آلاچیق های عشایری
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل - اراضی روستای وکیل آباد
مزایای اجرای پروژه	استفاده از منابع خدادادی منطقه، جذب گردشگران خارجی و داخلی، توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	آبشار سردابه با ارتفاع ۲۵ متر، آب های گرم معدنی سردابه، دامنه های سرسبز و خنک سبلان، ییلاق های حاشیه سردابه به عنوان تامین کننده مواد غذایی ارگانیک گردشگران



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (منابع طبیعی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ شرکت برق: ■	محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۴۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷/۶۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV) ۱۷۹۶/۲۶ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۴۰۰۸۲.۶۵ Y: ۴۲۴۱۰۹۲.۴۸	X: ۲۳۹۹۷۷.۹۷ Y: ۴۲۴۱۳۹۲.۷۸
		X: ۲۴۰۵۲۹.۸۰ Y: ۴۲۴۱۱۰۸.۷۵	X: ۲۴۰۳۴۱.۸۷ Y: ۴۲۴۱۳۳۳.۷۶