



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی، فرهنگی و اقامتی واقع در پارس آباد

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۲۷۸۵ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: پارس آباد فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۲۰۰۰ متر تا روستای پیرایوانلو فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر پارس آباد
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد سالن سر پوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها (شامل موشن گیت، لگو، لند، بالبوود، جانور شناسی، بازی های کامپیوتری، خانه کودک، شهر بازی ماسه، پینت بال)، سوئیت های اقامتی vip و هتل ۳ ستاره، رستوران سنتی و مدرن، کافی شاپ، کافه گالری، کافه کتاب، فود کورت، فروشگاه های عرضه محصولات فرهنگی و صنایع دستی، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش و نشست ها.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری پارس آباد آدرس طرح: شهرستان پارس آباد - خیابان امام ره - جنب راهنمایی و رانندگی
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در منطقه - ایجاد مرکز مرکز تفریحی، فرهنگی و اقامتی در شهرستان - ایجاد اشتغال
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	ورثان یا اولتان قلعه سی - تپه ی نادر که از تپه های باستانی و تاریخی شهرستان پارس آباد و محل تاجگذاری نادر شاه افشار است - سد (بند) میل مغان - تفرجگاه گردشگری ارس (پارک ساحلی ارس) یکی از زیبا ترین دیدنی های این شهر رودخانه مرزی و زیبای ارس است این رودخانه بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر طول دارد و از مرز کشورهای ترکیه، ارمنستان، ایران و آذربایجان عبور می کند - دریاچه شهرک شهید آیت اله غفاری (دریاچه مغان) - قیرخ پله (چهل پله) در شهرک آیت اله غفاری - باغات و مزارع کشت و صنعت مغان - نزدیکی به مرز آذربایجان



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (شهرداری)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		شهرداری: ■ (دارای پروانه ساختمانی)	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۸۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷/۹۹٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۲۶/۱۵ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۷۴۷۵۹۱.۶۴ Y: ۴۳۹۱۶۶۶.۸۷	X: ۷۴۷۶۳۴.۳۵ Y: ۴۳۹۱۶۹۵.۹۴
		X: ۷۴۷۶۴۷.۷۲ Y: ۴۳۹۱۵۳۴.۶۹	X: ۷۴۷۷۵۷.۵۸ Y: ۴۳۹۱۶۱۶.۸۵