



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی و اقامتی واقع در خلخال

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۷۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۷۰۰۰۰ مترمربع فاز سوم ۹۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۱۰۵۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۰۰۰۰ مترمربع فاز سوم ۱۳۵۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: خلخال فاصله تا نزدیکترین روستا: ۷۰۰۰ متر تا روستای زرتشت آباد فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲۹۰۰۰ مترمربع داخل محدوده شهر مابقی داخل حریم شهر خلخال
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد هتل ۴ ستاره، سوییت های اقامتی vip و سنتی، رستوران مدرن و سنتی، فعالیت های تفریحی و هیجانی شامل (سورتمه ریلی، سرسره خروشان و هیجان، موشن گیت)، کافی شاپ و کافه سنتی، ایجاد سالن سرپوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها (شامل موشن گیت، لگولند، خانه کودک، شهر بازی ماسه، پینت بال)، فروشگاه های عرضه محصولات فرهنگی و صنایع دستی، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش و نشست ها.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری خلخال آدرس طرح: شهرستان خلخال، چسبیده به محله گونی
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری - ایجاد اشتغال پایدار - توسعه اقتصاد منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	داشتن ویوی خوب شهری با توجه به مشرفیت به شهر (منطقه گونی) و روستاهای علی آباد و خوجین - اتصال در نقطه شمالی به شهر - آفتاب گیر بودن محدوده



خصوصی دولتی ■ طی توافق شهرداری با راه و شهرسازی زمین به صورت بهره برداری بلند مدت به سرمایه گذار واگذار خواهد شد.		نوع مالکیت
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■		تاسیسات زیربنایی موجود
شهرداری: ■ (دارای پروانه ساختمانی)		مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی	خارجی	نحوه سرمایه گذاری
■ مشارکت ■ بهره برداری قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
۴۰۸۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه		حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۸۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۴۶/۲۲ میلیارد ریال		IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪		دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۲۸۱۷۵۶.۰۰ Y: ۴۱۶۸۰۷۲.۰۰	X: ۲۸۱۵۱۳.۰۰ Y: ۴۱۶۷۸۳۰.۰۰	مختصات جغرافیایی سایت
X: ۲۸۲۰۴۶.۰۰ Y: ۴۱۶۷۵۳۰.۰۰	X: ۲۸۱۸۸۹.۰۰ Y: ۴۱۶۷۵۹۳.۰۰	
X: ۲۸۱۹۱۶.۰۰ Y: ۴۱۶۷۲۳۳.۰۰	X: ۲۸۱۷۰۹.۰۰ Y: ۴۱۶۷۳۶۲.۰۰	