



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه آبدرمانی، هتل ۳ ستاره و فضاهای سرگرمی تفریحی واقع در منطقه نمونه گردشگری قوتورسویی

نوع تاسیسات گردشگری	گردشگری سلامت
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۸۷۰۲/۱۵ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۳۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲۵ کیلومتر تا شهر لاهرود (خارج از حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	هتل ۳ ستاره، سوئیت های اقامتی vip، شهر بازی کودکان سر پوشیده (سرزمین ماسه، موشن گیت، فضاهای تفریحی هیجانی) ایجاد استخرهای آبدرمانی معمولی و vip، رستوران سنتی و کلاسیک، کافی شاپ، سالن آمفی تئاتر و فروشگاه های صنایع دستی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - منطقه نمونه گردشگری قوتورسویی
مزایای اجرای پروژه	استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان و شهرستان
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	آبگرم معدنی قوتورسویی - چشمه قوتورسویی - شیروان دره سی -جنوارداغی



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (منابع طبیعی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ شرکت برق: ■	محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۳۲۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۹/۱۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۱۴/۱۰ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۷۵۰۲۱۰۱۰۶ Y: ۴۲۴۷۹۳۶۱۱	X: ۷۴۹۹۱۸۰۹۳ Y: ۴۲۴۷۹۵۱۰۴۳
		X: ۷۵۰۰۳۷۰۲۵ Y: ۴۲۴۷۴۸۱۰۵۴	X: ۷۴۹۹۱۵۰۷۹ Y: ۴۲۴۷۴۹۷۰۳۸