

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                             |  | عکس پروژه                                  |
| مزرعه گردشگری شهری- محوطه گردشگری                                                                                                                                                                           |                                                                                    | عنوان فرصت سرمایه گذاری                    |
| محوطه گردشگری                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | نوع تاسیسات گردشگری                        |
| استان: تهران                                                                                                                                                                                                |                                                                                    | محل اجرای پروژه                            |
| شهرستان: پاکدشت، مجاور شهر                                                                                                                                                                                  |                                                                                    | نوع بسته سرمایه گذاری                      |
| ایجادى: * بازسازی: توسعه:                                                                                                                                                                                   |                                                                                    | صاحب فرصت سرمایه گذاری                     |
| نام و نام خانوادگی: دانشگاه ابوریحان بیرونی<br>شماره تلفن: ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۶۷ - ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۰۲ - ۰۹۱۲۲۹۱۴۶۵۷<br>آدرس: تهران، کیلومتر ۲۴ بزرگراه امام رضا(ع)، پاکدشت، دانشکده فناوری کشاورزی(ابوریحان) دانشگاه تهران |                                                                                    | مزایای اجرای پروژه                         |
| قرارگیری در مرکز شهر پاکدشت                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه |
| محیط زیبای اطراف سایت<br>دارا بودن فضای مناسب برای پارکینگ<br>نزدیکی به جاذبه هایی از جمله مراکز عرصه گل و گیاه<br>نزدیکی به یخچال یبر                                                                      |                                                                                    | نوع مالکیت                                 |
| خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:                                                                                                                                                                            |                                                                                    | مساحت پروژه                                |
| مساحت زمین: ۱۷۱۲۲ متر مربع زیربنا: ۱۰۰۰ متر مربع                                                                                                                                                            |                                                                                    | تاسیسات زیربنایی موجود                     |
| برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: *                                                                                                                                                          |                                                                                    | مجوزها و استعلامات اخذ شده                 |
| اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:                                                                                                                                                        |                                                                                    | نحوه سرمایه گذاری                          |
| داخلی:<br>❖ مشارکت *<br>❖ واگذاری و بهره‌برداری<br>خارجی:<br>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) .....<br>فاینانس .....                                                                                       |                                                                                    |                                            |

|                                                                                                                                                                                              |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| مورد نیاز: ۵۰۰.۰۰۰ میلیون نقدی : -<br>تسهیلات:                                                                                                                                               | حجم سرمایه گذاری مورد نیاز |
| نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۰ %<br>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : - سال<br>ارزش حال خالص (NPV) : ۱.۵۰۰.۰۰۰                                                                                    | IRR/PP/NPV                 |
| ندارد                                                                                                                                                                                        | درصد میزان پیشرفت فیزیکی   |
| طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۲ سال<br>اشتغال مستقیم: ۴۵ نفر<br>اشتغال غیر مستقیم : ۱۵۰ نفر<br>ظرفیت اشتغال سالانه: ۵۴۷۵۰ نفر                                                        | دوره اجرا/ظرفیت اشتغال     |
| این پروژه بر اساس ایجاد مزرعه گردشگری در داخل اراضی دانشگاه، بدون مزاحمت با سایر فضاها در نظر گرفته شده است و در آن فضای پذیرایی، محوطه سازی و مزرعه گردشگری با محوریت گل و گیاه مد نظر است. |                            |
| <div> <div>موقعیت سایت</div> <div>پاکدشت</div>  </div>                                                     |                            |
| نقشه هوایی                                                                                                                                                                                   |                            |