



محوطه گردشگری تپه تاریخی ویست

VIST TOURISM SITE

تپه تاریخی ویست مربوط به دوره اشکانیان-دوره ساسانیان است و در شهرستان خوانسار، بخش مرکزی، شهر ویست واقع شده است. این اثر در سال ۱۳۸۲ با شماره ثبت ۱۰۲۳۶ به عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. پیشنهاد ایجاد محوطه گردشگری در این تپه تاریخی بدون بازگذاری سخت از اولویت های این شهر است.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان خوانسار، شهر ویست، تپه تاریخی ویست
مساحت محدوده (مترمربع)	۳,۰۰۰
کاربری موجود	فاقد کاربری (محوطه تاریخی)
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	منطبق با اصول محوطه های تاریخی ثبت شده





وضعیت پیشنهادی

۳,۵۵۵	سطح زیرینا (مترمربع)
استقرار در محور گردشگری خوانسار، ویست و گلپایگان، امکان ایجاد سایت موزه و واقعیت افزوده	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
مسیر پیاده روی، آلاچیق و غرقه تجاری	کاربری پیشنهادی خرد
گردشگران استان اصفهان و تهران	بازارهای اصلی هدف
منطقه ای	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۱۰۵	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۳۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۷۵	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۴۷	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۵۳	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۲	مدت زمان ساخت (سال)
۴,۲	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۳,۸	نرخ بازده داخلی IRR
۲۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۸	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی