

	عکس پروژه
مرمت اثر تاریخی (موزه گردشگری، پذیرایی، فضاهای صنایع دستی، ورکشاپ و ...)	عنوان فرصت سرمایه گذاری
محوطه گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای گل خندان)	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸	صاحب فرصت سرمایه گذاری:
• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری	مزایای اجرای پروژه
آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۶۲۴۹ (مترمربع) زیربنا: ۳۵۰۰ (مترمربع)	مساحت پروژه
برق : * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: دارد محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *	مجوزها و استعلام های اخذ شده
داخلی: مشارکت:	نحوه سرمایه گذاری
خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است	

آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۶۴۲.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه : ۳۲٪ میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : دوره ساخت : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۱۸ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۵۶ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۱۰۹,۵۰۰ نفر	دوره اجرا / ظرفیت اشتغال
مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن مرمت فضاهای تاریخی جانمایی شده است.	شرح پروژه:
	نقشه هوایی