



عنوان فرصت سرمایه گذاری

محوطه گردشگری پارک شهر واقع در شهر قصابه

محوطه گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
مساحت زمین: ۳۵۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۸۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر شهر: قصابه فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۰۰۰ متر تا روستای میرعلیلو فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل حریم شهر قصابه	محل اجرای پروژه
ایجاد ■ بازسازی توسعه	نوع بسته سرمایه گذاری
تکمیل و محوطه سازی پارک و پیست دوچرخه سواری، شهر بازی، کارتینگ، چرخ و فلک، سرسره خروشان، مینی گلف، مسیر سلامت، مسیر چهارچرخ خانواده، آلاچیق و فضای سبز، کافی شاپ، کافه گالری.	شرح بسته
شهرداری شهر قصابه آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر، شهر قصابه	صاحب فرصت سرمایه گذاری
توسعه گردشگری در سطح شهر - ایجاد اشتغال پایدار	مزایای اجرای پروژه
گردشگرپذیر بودن منطقه - وجود مناطق گردشگری آتالی تپه سی و احداث رود پارک در مجاور هم - اکوتوریسم منطقه - تنها راه مواصلاتی استان آذربایجان شرقی به استان اردبیل از سمت مشگین شهر - آب و هوای ییلاقی - چشم انداز بی نظیر - امکان ایجاد زنجیره گردشگری - چسبیده به اتوبان تبریز - اردبیل - وجود منابع و جاذبه های بسیار غنی طبیعی به ویژه در زمینه تفرجگاهی باز طبیعی وجود آثار تاریخی - فرهنگی با ارزش با توجه به مرکزیت مجموعه تاریخی	مهمترین جاذبه های منطقه / محدود پروژه



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (شهرداری)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		شهرداری: ■	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۱۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۲۲٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۶۷/۵ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۷۲۳۰۵۲.۸۸ Y: ۴۲۵۱۶۴۶.۰۳	X: ۷۲۳۰۱۸.۵۸ Y: ۴۲۵۱۶۴۳.۹۶
		X: ۷۲۳۰۴۲.۲۰ Y: ۴۲۵۱۷۱۶.۸۰	X: ۷۲۳۰۹۲.۷۹ Y: ۴۲۵۱۷۱۵.۳۴