

	عکس پروژه
محوطه گردشگری (کاروانسرای تاریخی کنار گرد ری)	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تاسیسات گردشگری (محوطه گردشگری)	نوع تاسیسات گردشگری
استان: تهران شهرستان: ری – حسن آباد فشافویه، بلوار امام خمینی (ره)	محل اجرای پروژه
ایجاد: - بازسازی: * (مرمت و بازسازی) توسعه:-	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی استان تهران، واقع در تهران، پل کریمخان، خیابان نجات الهی جنوبی، نبش کوچه ارشد شماره تماس: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸ * معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری	صاحب فرصت سرمایه گذاری
مالکیت دولتی – دارای زیر ساخت های شهری – دسترسی مناسب – وسعت کاروانسرا – قدمت اثر – نزدیکی به فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) و ...	مزایای اجرای پروژه
وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی منطقه از جمله بقه تاریخی کلین، فرودگاه امام خمینی (ره)، روستای تاریخی کوشک و...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع: بنای ثبتی متعلق به اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان تهران	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۷۲۵۰ متر مربع زیربنا: حدود ۵۰۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: - سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب:- شرکت گاز:- منابع طبیعی: - محیط زیست:- شهرداری: - جهاد کشاورزی: - توضیحات: بنای تاریخی در اختیار اداره کل میزاث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان قرار دارد .	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری (در قالب قرارداد اجاره بلند مدت طی انجام تشریفات قانونی)	نحوه سرمایه گذاری
خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است.	
آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری کل پروژه : ۳۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه: ۳۶ % در خصوص بنای مذکور مجوزات لازم ، تسهیلات بانکی با نرخ یارانه دار و سایر مشوق های حمایتی در اختیار سرمایه گذار بخش خصوصی وفق ضوابط قرار خواهد گرفت.	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۲ سال شامل مرمت و بازسازی و تجهیز اشتغال مستقیم: حدود ۱۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: حدود ۳۰۰ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۱۰۹,۵۰۰	دوره اجرا/ظرفیت اشتغال
بنای مذکور یکی از آثار ثبت شده ملی بوده که مرتبط با دوره صفویه می باشد و قابلیت محل در قالب تاسیسات گردشگری (اردوگاه گردشگری با رویکرد اقامتی و پذیرایی و تفریحی و...) مورد نظر می باشد.	شرح پروژه
	نقشه هوایی