



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت غارهای تاریخی دستکند کنزق واقع در روستای کنزق

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۷۵۰۰ مترمربع فاز دوم ۵۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: سرعین بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت غارهای تاریخی دستکند کنزق بوتیک هتل - سوئیت های اقامتی vip، رستوران سنتی، کافه سنتی - کافه گالری، سالن اجرای و ضبط موسیقی های سنتی، فروشگاه صنایع دستی - ایجاد فضای برای برگزاری مراسمات و جشنواره ها منطقه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان سرعین، روستای کهنه کنزق
مزایای اجرای پروژه	جذب گردشگران داخلی و خارجی - افزایش مدت ماندگاری مسافری - توسعه صنعت گردشگران - ایجاد اشتغال پایدار - استفاده از منابع خدادادی منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	دهکده صخره ای باستانی ویند کلخوران - تپه باستانی آناهیتا - آبشار ورگه سران - پیست اسکی آلوارس - دره گلستان - تپه باستانی آناهیتا



نوع مالکیت		خصوصی ■	دولتی ■
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■	گاز: وسایل ارتباطی:
مجوزها و استعلامات اخذ شده			
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز			
۲۶۲۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
IRR / PP / NPV			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۶۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۹۹۹/۱۵ میلیارد ریال			
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۴۶۹۷۷.۰۰ Y: ۴۲۲۶۱۲۹.۰۰	