



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مرمت و حفاظت کاروانسرای سنگی صائین (شاه عباسی) واقع در جاده قدیم نیر - سراب

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۶۲ مترمربع مساحت زیر بنا: ۴۶۲ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: نیر بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی (مرمت) ■ توسعه
شرح بسته	مرمت و حفاظت کاروانسرای سنگی صائین (شاه عباسی) سوییت اقامتی سنتی VIP، رستوران سنتی، سالن اجرای موسیقی سنتی، کافه سنتی، رستوران سنتی و مدرن - فروشگاه عرضه محصولات بومی و دست سازه های هنری - سالن آمفی تئاتر - همچنین طبق بند قید شده در مدارک ثبت پروژه در اجرای طرح از انرژی پاک استفاده شود.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل و اوقاف شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان نیر، گردنه صائین، کیلومتری ۱۵ جاده قدیم نیر - سراب
مزایای اجرای پروژه	مهمترین کاروانسرای کوهستانی ایران - نامزد ثبت جهانی در فهرست آثار یونسکو
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	منطقه نمونه گردشگری بولاغلار و سقزچی - واقع شدن در مسیر جاده تاریخی قفقاز اردبیل - تبریز که مسیر تردد استانهای شمالغرب کشور به استان اردبیل و استانهای شمالی کشور می باشد - بقعه کورائیم واقع در روستای کورائیم متعلق به قرن هفتم هجری است. این بقعه در ۴۰ کیلومتری نیر قرار دارد - دهکده های صخره ای اباذر، گلستان با فضاهای معماری خاص در فاصله ۵/۹ کیلومتری نیر -



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده			
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	خارجی	
	مشارکت بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۶۹ میلیارد ریال	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۰۷٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۸/۳۶ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۷۵۳۰۱۹.۰۰ Y: ۴۲۰۹۸۵۳.۰۰	