



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی، ورزشی و اقامتی واقع در پارک قزل قیه شهر رضی

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۷۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۵۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر شهر: رضی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۶۰۰ متر تا روستای رحیم بیگلو علیا فاصله تا نزدیکترین شهر: نیمی از محدوده داخل محدوده شهر رضی، مابقی خارج از محدوده شهر و داخل حریم شهر رضی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی توسعه ■
شرح بسته	ایجاد سالن سرپوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها (شامل لگو لند، بالیوود، جانور شناسی، بازی های کامپیوتری، خانه کودک، شهر بازی ماسه، پینت بال)، سوئیت های اقامتی vip، رستوران سنتی و مدرن، کافی شاپ، کافه گالری، کافه کتاب، فود کورت، فروشگاه های عرضه محصولات فرهنگی و صنایع دستی، سالن فرهنگی و هنری برای برگزاری همایش و نشست ها، فضای سبز و محوطه سازی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری رضی آدرس طرح: شهر رضی، پارک قزل قیه
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در منطقه - جذب گردشگران داخلی و خارجی با توجه به نزدیکی به مرز آذربایجان - ایجاد اشتغال پایدار - مسیر تردد گردشگران کشور آذربایجان - تپه قزل قیه در داخل شهر رضی و بر خیابان اصلی می تواند با توجه به جاذبه های طبیعی آن به یک مرکز گردشگری و تفریحی مناسب تبدیل شود.
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	گردشگر پذیر بودن منطقه - وجود آبگرم های معدنی - اکوتوریسم منطقه - دسترسی مناسب به شهر اردبیل و سرعین و مشگین شهر - آب و هوای ییلاقی - چشم انداز بی نظیر - امکان ایجاد زنجیره گردشگری - نزدیکی به فرودگاه اردبیل - وجود منابع و جاذبه های بسیار غنی طبیعی به ویژه در زمینه تفرجگاه های باز طبیعی، وجود آثار تاریخی - فرهنگی با ارزش با توجه به مرکزیت مجموعه تاریخی - فرهنگی شهر یری - تپه تاریخی دگبر - قلعه تاریخی قان لی بلاغ - قشلاق قوردولی (آدم داشی)



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (شهرداری رضی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■	گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■
مجوزها و استعلامات اخذ شده		شهرداری: ■	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۴۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴/۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۹۲/۷۲ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۴۷۱۴۴.۴۰ Y: ۴۲۸۰۱۸۶.۲۰	X: ۲۴۷۰۹۴.۷۵ Y: ۴۲۸۰۰۴۰.۴۸
		X: ۲۴۷۱۹۶.۱۱ Y: ۴۲۷۹۹۸۴.۷۲	X: ۲۴۷۲۲۹.۶۶ Y: ۴۲۸۰۱۳۸.۴۹