



مرکز گردشگری سلامت بهشت ایران

IRAN PARADISE HEALTH TOURISM CENTER

اراضی پیشنهادی برای مرکز گردشگری سلامت بهشت ایران بسیار ارزنده می باشد. گردشگری سلامت یکی از پررونق ترین گونه های گردشگری است که دارای فرصت های متنوعی برای ارائه خدمات به متقاضیان می باشد. گردشگری سلامت هم در بخش بهداشت و درمان و هم در بخش سبک زندگی سالم شناخته می شود.

وضعیت موجود

شهرستان گلپایگان، شهر گلپایگان، بالاتر از رگابدار، جنب تصفیه خانه آب

۹۹۰,۰۰۰

مرتفع

دولت (وزارت راه و شهرسازی، در حال واگذاری به شهرداری)

بر اساس ضوابط سند پهنه بندی حریم شهر گلپایگان

موقعیت

مساحت محدوده
(مترمربع)

کاربری موجود

مالکیت اراضی

قوانین و مقررات
ساختاری و
شهرسازی

۱۲۸





وضعیت پیشنهادی

۲۰,۳۵۵	سطح زیربنا (مترمربع)
ارائه خدمات و محصولات متنوع در حوزه گردشگری سلامت، امکان اقامت بلندمدت ویزه بیماران و اخذ خدمات تخصصی سبک زندگی سالم	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری سلامت بر پایه درمان های نوین و سنتی	کاربری پیشنهادی کلان
جموعه تفریحی، ورزشی، اقامتی، واحد پذیرایی، مرکز هیدروتراپی و ماساژ، سالن بدنسازی، کلینیک سلامت، مرکز خدمات طب سنتی، زمین های ورزش و بازی، بازارچه محصولات بومی	کاربری پیشنهادی خرد
شهرستان گلیاگان، استان اصفهان، تهران و قم	بازارهای اصلی هدف
ملی	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی



- ۱- محوطه ورودی و پارکینگ
- ۲- سالن پذیرایی
- ۳- سالن پذیرایی
- ۴- سالن پذیرایی
- ۵- سالن پذیرایی
- ۶- سالن پذیرایی
- ۷- سالن پذیرایی
- ۸- سالن پذیرایی
- ۹- سالن پذیرایی
- ۱۰- سالن پذیرایی
- ۱۱- سالن پذیرایی
- ۱۲- سالن پذیرایی
- ۱۳- سالن پذیرایی
- ۱۴- سالن پذیرایی
- ۱۵- سالن پذیرایی
- ۱۶- سالن پذیرایی
- ۱۷- سالن پذیرایی
- ۱۸- سالن پذیرایی
- ۱۹- سالن پذیرایی

۳,۶۰۸	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۱,۹۸۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱,۶۲۸	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۵۵	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۴۵	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۸	مدت زمان ساخت (سال)
۴,۲	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۳,۸	نرخ بازده داخلی IRR
۲۴۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۷۵	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی