

منطقه نمونه گردشگری تورامین ایلخچی اسکو



عنوان فرصت سرمایه گذاری

منطقه نمونه گردشگری تورامین ایلخچی اسکو

نوع تاسیسات گردشگری

هتل، رستوران، کافی شاپ، سرزمین موجهای آبی، تالار و ویلاهای اقامتی، سالنهای ورزشی

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شرکت هشت بهشت تبریز

استان محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی

ارتباط با صاحب فرصت

تلفن: ۰۰۹۸۹۱۴۱۱۵۸۲۸۵ کد استان: ۰۴۱۰ کشور: ایران
آدرس الکترونیکی: masoudi.majid@yahoo.com

آدرس دقیق محل اجرای طرح

جاده تبریز - آذرشهر بعد از ایلخچی روبروی خاصبان

نوع بسته سرمایه گذاری

☒ ایجاد ☐ بازسازی ☐ توسعه

نوع مالکیت

☒ خصوصی ☐ دولتی ☐ سایر با ذکر نوع

بسته فرصت سرمایه گذاری در آذربایجان شرقی

مساحت زمین (مترمربع)

۳۵۰۰۰۰

متر از زیر بنا (مترمربع)

۳۵۰۰۰۰

تاسیسات زیربنایی

☒ برق ☒ آب ☒ گاز ☒ وسایل ارتباطی (تلفن / اینترنت) ☒ راه دسترسی



مزایای اجرای طرح و مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه

واقع شدن در نزدیکی دریاچه ارومیه و مسیر تبریز به غرب کشور

وضعیت زیرساخت های منطقه

راه زمینی	فاصله تا نزدیکترین راه اصلی	۱ کیلومتر
فرودگاه	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه	۳۰ کیلومتر
راه آهن	فاصله تا نزدیکترین راه آهن	۲ کیلومتر
بندر	فاصله تا نزدیکترین بندر	- کیلومتر
شبکه گاز	فاصله تا نزدیکترین شبکه گاز	۱ کیلومتر
شبکه آب	فاصله تا نزدیکترین شبکه آب	۱ کیلومتر
شبکه برق	فاصله تا نزدیکترین شبکه برق	۲ کیلومتر
شبکه تلفن	فاصله تا نزدیکترین شبکه تلفن	۷ کیلومتر



منطقه نمونه گردشگری تورامین ایلخچی اسکو



مجوزها و استعلام‌های اخذ شده

تمام مجوزها اخذ شده است

میزان تسهیلات دریافتی

- میلیون ریال

نحوه سرمایه‌گذاری داخلی

☒ مشارکت

نحوه مشارکت: قابل مذاکره

☐ واگذاری و بهره‌برداری

نحوه واگذاری: قابل مذاکره

ساختار سرمایه‌گذاری خارجی

☒ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI): -

☐ ترتیبات قراردادی: ☐ قابل مذاکره ☒ فاینانس ☐ بیع متقابل

☐ روش‌ها: ☒ قابل مذاکره ☐ سایر ☐ BOT

☐ BOT ☐ BRT ☐ BLT

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

ریالی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	۴۰ میلیارد ریال
	مورد نیاز	نقدی	۲۰ میلیارد ریال
		تسهیلات	۳۵ میلیارد ریال
ارزی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	۰ میلیون دلار
	مورد نیاز	نقدی	۰ هزار دلار
		تسهیلات	۱۰۰۰ میلیون دلار

شرح

منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیارد ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون دلار)	کل منابع مورد نیاز
۷۵	۲۲۰۰	سرمایه ثابت
۱۰	۲۰	سرمایه در گردش
۸۵	۲۲۲۰	سرمایه کل

نرخ بازگشت داخلی IRR

۲۰ درصد

ارزش حال خالص NPV

اظهار نشده

دوره زمانی بازگشت سرمایه PP

۵ سال

میزان پیشرفت فیزیکی

۲۰ درصد

ظرفیت سالیانه

تعداد طبقات اقامتی - تعداد اتاق‌های اقامتی ۵۵ سوئیت تعداد تخت -

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری) ظرفیت اشغال سالانه

۶ سال ۸۰ درصد

درآمد سالانه طرح

سال	۱	۲	۳	۴	۵
تعداد اشتغال	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰
درآمد	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه

شرح پروژه

این پروژه توجیه اقتصادی بالا و توان بازگشت سرمایه در مدت کوتاه را دارد.

