



منطقه نمونه گردشگری حنا HANA TOURISM SPECIFIC ZONE

منطقه نمونه گردشگری حنا در کرانه سد حنا واقع شده است. این پروژه دارای مصوبه مناطق نمونه گردشگری می باشد. وجود تفاهم نامه میان دستگاهی نیز، تسهیل گر فرایند اجرایی شدن پروژه می باشد.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان سمیرم، ضلع شمالی سد حنا
مساحت محدوده (متر مربع)	۵۰,۰۰۰
کاربری موجود	بایر
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	مطابق ضوابط مناطق نمونه گردشگری و الزامات محیط زیست

وضعیت پیشنهادی

۵,۰۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
نزدیکی به دریاچه سد حنا، برخورداری از آب و هوای مطلوب	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری، تفریحی	کاربری پیشنهادی کلان
اقامتی، پذیرایی، تفریحی	کاربری پیشنهادی خرد
شهروندان اصفهان، شهرستان سفیرم و هسته‌های جمعیتی پیرامون	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۱,۶۷۵	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۴۲۵	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱,۲۵۰	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۲۶,۰	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۷۴,۰	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۵	مدت زمان ساخت (سال)
۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۳۰,۰	نرخ بازده داخلی IRR
۱۲۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۴۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی

