

	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری دره مرادیگ	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: همدان شهرستان: همدان بخش : مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: همدان – سه کیلومتری جنوب شهر همدان – دامنه کوه های الوند نرسیده به روستای دره مرادیگ	صاحب فرصت سرمایه گذاری
نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت گردشگری ، توسعه و پیشرفت فعالیت های گردشگری و تاسیسات و خدمات وابسته به آن، امکان جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی، موقعیت مناسب گردشگری منطقه نمونه دره مرادیگ ، تامین اعتبار مورد نیاز تاسیسات خدماتی (آب ، برق ، راه دسترسی) تا محل اجرای طرح ، معافیت از عوارض تغییر کاربری از مزایای اجرای این پروژه می باشد	مزایای اجرای پروژه
منطقه نمونه گردشگری دامنه شمالی الوند ، کتیبه های گنجنامه ، پردیس گردشگری عباس آباد ، باغات سیلوار	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۴۲ هکتار زیربنا: ... مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:	مجوزها و استعلامات اخذ شده جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۳۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰۴ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪
شرح پروژه:	بر اساس گزارش های سازمان جهانی گردشگری ، درآمد اغلب کشورها از گردشگری در سالهای اخیر با سرعتی چشمگیر در حال افزایش بوده است. استان همدان علی رغم دارا بودن قابلیت بسیار بالا نتوانسته هماهنگ با این رشد صنعت گردشگری (خارجی و داخلی) خود را متحول سازد. برنامه ریزی اصولی و به ویژه احداث این منطقه نمونه گردشگری در استان نه تنها امکان جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. منطقه نمونه دره مرادیگ یکی از پتانسیل های بکر شهرستان همدان می باشد با قابلیت احداث دهکده گردشگری سلامت ، گونه های گردشگری پیشنهادی برای این منطقه گردشگری پزشکی سلامت ، ورزشی و کشاورزی می باشد
نقشه هوایی :	