

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	منطقه نمونه گردشگری سد اکباتان
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: همدان شهرستان: همدان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: این سد از پنج کیلومتری جاده همدان به ملایر منشعب شده و راه دسترسی به آن به سمت روستای سنگستان است .
مزایای اجرای پروژه	نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه ، نیاز منطقه به احداث مجتمع های گردشگری توریستی ارزان قیمت ، موقعیت مناسب گردشگری منطقه نمونه سداکباتان ، تامین اعتبار مورد نیاز تاسیسات خدماتی (آب ، برق ، راه دسترسی) تا محل اجرای طرح ، معافیت از عوارض تغییر کاربری
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	روستای هدف گردشگری ورکانه ، پردیس تاریخی طبیعی خورزنه ، دستکند ارزانفود
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۴۰ هکتار زیر بنا : ... مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■

❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u>	
۳۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۲۸ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
برنامه ریزی اصولی و به ویژه احداث این منطقه نمونه گردشگری در استان نه تنها امکان جذب گردشگری را فراهم می‌کند بلکه می‌تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. وجود برق ، دسترسی مناسب ، طبیعت زیبای فضای پیرامون و فاصله اندک آن با شهر همدان این دریاچه را به تفرجگاهی مناسب تبدیل کرده است . در حاشیه رودخانه و روستای سنگستان و تفریجان ، باغات و مزارع کشاورزی قرار دارد . علاوه بر فضای سبز موجود در سالهای اخیر حدود ۱۵ هکتار از اطراف سد درختکاری شده است . گونه گردشگری پیشنهادی برای این منطقه گردشگری ورزشی، پزشکی سلامت و تفریحی میباشد	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :