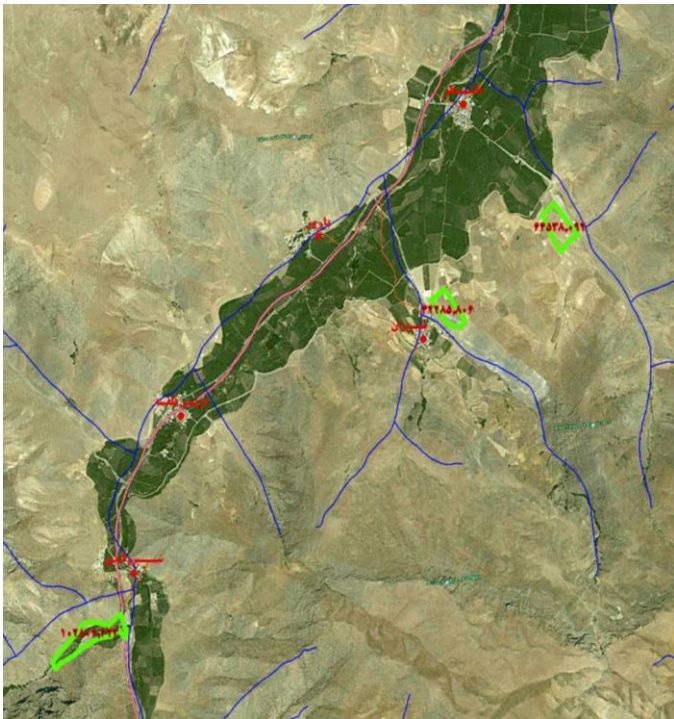


	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری قاسملو	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مراکز اقامتی ، مراکز پذیرایی ، مراکز تجاری، مراکز تفریحی-تفریحی، پیست ها و زمین های ورزشی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: ارومیه بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@urmiachto.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...	مزایای اجرای پروژه
چشمه اژدها بلاغی و کهنه آژ، خانه اربابی، امامزاده قریب حسن، دره خان، رودخانه، مزارع و باغات و فضاهای سبز وباز	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۰,۹ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۵٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد مراکز اقامتی روستایی و مهمانسرای روستایی، رستوران و مراکز پذیرایی بزرگ و کوچک، سالن‌های ورزشی - تفریحی، خدمات عمومی و پشتیبانی، خدمات امنیتی، تفرجگاه عمومی و فضای سبز، پارکینگ و مبلمان شهری	شرح پروژه:
	نقشه هوایی: