

	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری قلعه جوق	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مراکز اقامتی ، مراکز پذیرایی و رستوران، مراکز فرهنگی- هنری و پیست های ورزشی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: ماکو بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...	مزایای اجرای پروژه
کاخ مخروبه قلعه جوق، پل قلعه جوق، کاخ باغچه جوق در ۵ کیلومتری ماکو، سد بارون و کلیسای زر- زر در ۳۵ کیلومتری ماکو و مظاهر طبیعی فراوان در پیرامون و حوزه نفوذ منطقه.	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۹,۷ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۸۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد مرکز اقامت روستایی، مرکز فرهنگی-هنری، موزه، رستوران، کافی شاپ، اغذیه فروشی، مرکز تجاری، پارک بازی و پیست اسب سواری و درشکه سواری	شرح پروژه:
	نقشه هوایی: