

منطقه نمونه گردشگری چشمه لادر

LADOR SPRING TOURISM SPECIFIC ZONE



چشمه لادر خمینی شهر با مناظر زیبای کوهستانی و طبیعت دلگشای اطراف خود یکی از قطب‌های مهم گردشگری شهرستان خمینی شهر محسوب می‌شود. آب این چشمه از دل کوه‌های شمال غربی جاری می‌شود و محیط آرام و دلپذیری را برای دوستداران طبیعت فراهم می‌کند و بخصوص در فصل بهار، مکانیست مناسب جهت گذراندن ساعاتی آرام در دل کوه.

وضعیت موجود

چشمه لادر در ۵ کیلومتری در شمال غرب خمینی شهر در جاده کمربندی خمینی شهر- نجف آباد، بلوار چهارباغ لادر

موقعیت

مساحت محدوده
(مترمربع)

۱۳۰،۰۰۰

کاربری موجود

گردشگری

حالتی اراضی

شهرداری

توانین و مقررات
ساخته‌ای و
شهرداری

وفق مقررات و اصول معماری مناطق نمونه گردشگری





وضعیت پیشنهادی

۵,۵۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
دارای گلیه زیرساخت‌ها، برخوردار از جمعیت بازدیدکننده، دسترسی مطلوب	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
آلاچیق، پذیرایی، پل معلق، زیپ لاین، پارکینگ	کاربری پیشنهادی خرد
استان اصفهان	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۱,۰۸۰	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۴۲۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۶۶۰	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۳۹	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۶۱	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۳	مدت زمان ساخت (سال)
۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۰	نرخ بازده داخلی IRR
۵۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۱۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی

