

منطقه گردشگری و هتل پنج ستاره سیمرغ



عنوان فرصت سرمایه‌گذاری

منطقه گردشگری و هتل پنج ستاره سیمرغ

نوع تأسیسات گردشگری

هتل، کمپینگ، جت اسکی، رستوران، سرگرمی و تفریحات آبی

صاحب فرصت سرمایه‌گذاری

شرکت ژئوتجارت سیمرغ

استان محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی

ارتباط با صاحب فرصت

تلفن: ۰۰۹۸۹۱۴۴۰۹۷۹۳۹ کد استان: ۰۴۱ کشور: ایران
آدرس الکترونیکی: info@gtsimorgh.com

آدرس دقیق محل اجرای طرح

۱۵ کیلومتری جاده تبریز - صوفیان، روستای امند

نوع بسته سرمایه‌گذاری

☒ ایجاد ☐ بازسازی ☐ توسعه

نوع مالکیت

☒ خصوصی ☐ دولتی ☐ سایر با ذکر نوع

بسته فرصت سرمایه‌گذاری در آذربایجان شرقی



منطقه گردشگری و هتل پنج ستاره سیمرغ



مجوزها و استعلام‌های اخذ شده

همه مجوزهای لازم اخذ شده است و فاز اول به بهره برداری رسیده است

میزان تسهیلات دریافتی

صفر میلیون ریال

نحوه سرمایه‌گذاری داخلی

- ☒ مشارکت
نحوه مشارکت: قابل مذاکره
- ☐ واگذاری و بهره‌برداری
نحوه واگذاری: قابل مذاکره

ساختار سرمایه‌گذاری خارجی

- ☐ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI): -
- ☐ ترتیبات قراردادی: ☒ قابل مذاکره ☐ فاینانس ☐ بیع متقابل
- ☐ روش‌ها: ☒ قابل مذاکره ☐ سایر ☐ BOT
- ☐ BOT ☐ BRT ☐ BLT

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

ریالی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	۲۲۰۰ میلیارد ریال
		نقدی	میلیارد ریال
		تسهیلات	۸۸۰۰ میلیارد ریال
ارزی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	میلیون دلار
		نقدی	هزار دلار
		تسهیلات	میلیون دلار

شرح

منابع مالی مورد نیاز داخلی	منابع مالی مورد نیاز خارجی	کل منابع مورد نیاز
(میلیارد ریال)	(میلیون دلار)	
سرمایه ثابت	۹۰۲.۱۵۶	
سرمایه در گردش	۶.۲۵۰	
سرمایه کل	۹۰۸.۴۰۷	

نرخ بازگشت داخلی IRR

۲۵ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه PP

۴ سال

ظرفیت سالانه

تعداد طبقات اقامتی	۸	تعداد اتاق‌های اقامتی	۲۰۰	تعداد تخت	۴۰۰
--------------------	---	-----------------------	-----	-----------	-----

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری)

ظرفیت اشغال سالانه

۵ سال (برای هتل) و ۲۰ سال برای کل طرح جامع
سالانه ۲۵۴۰ نفر در دوران ساخت و در حین بهره‌برداری ۳۷۲ نفر

درآمد سالانه طرح

سال	۱	۲	۳	۴	۵
تعداد اشتغال	۴۰	۴۵	۵۵	۶۰	۶۰
درآمد	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه

شرح پروژه

توسعه فعالیت‌های گردشگری، تفریحی و توریستی در پیرامون دریاچه سد اماند واقع در ۱۴ کیلومتری تبریز-گردشگران داخلی و خارجی از ظرفیت‌های زیست محیطی منطقه توسط جاده اختصاصی دو بانده احداثی از اکوسیستم منطقه، جاده سلامت به طول ۴ کیلومتر در پیرامون دریاچه که در نوع خود منحصر به فرد بوده و همچنین دارا بودن تالار ۲۰۰۰ نفری، رستوران‌های چوبی، اسکله، کافی شاپ، آلاچیق‌های اقامتی، ورزش‌های روی آب و احداث هتل و ...

افزایش رفاه اجتماعی، غنا بخشیدن به اوقات فراغت مردم منطقه- با احداث این پروژه عظیم نه تنها تبریز بلکه منطقه شمالغرب کشور دارای یک پتانسیل عظیم گردشگری خواهد بود و باعث ارتقاء جایگاه استان از منظر گردشگری خواهد بود.