

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	موزه و رستوران خانه تاریخی عضدی
نوع تاسیسات گردشگری	موزه و رستوران و کافی شاپ
محل اجرای پروژه	استان: گیلان شهرستان: سیاهکل بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: بازسازی: توسعه: ■
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری سیاهکل شماره تلفن: 01341328035 آدرس: سیاهکل خیابان امام خمینی میدان امام رضا
مزایای اجرای پروژه	برند سازی، انجام اقدامی هم راستا با رویکردهای فرهنگی شهر، جذب گردشگر، بهبود بصری، درآمدزایی، اشتغال زایی، تمرکز زدایی و خلق مکانی جدید برای تفریح و
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	استخر پاشوران-آبشار لونک
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■
مساحت پروژه	مساحت زمین: 488 مترمربع زیربنا: 426 مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: اه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر: ■
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ج: کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 32٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 47 ماه ارزش حال خالص (NPV): 187 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری: 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 52٪
شرح پروژه:	تبدیل خانه تاریخی عضدی به رستوران و کافی شاپ و موزه تخصصی سیاهکل
نقشه هوایی :	