

	عکس پروژه
هتل بیمارستان دکتر حیادخت آستارا	عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل بیمارستان	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : شهرداری آستارا شماره تلفن : 01344822024 آدرس: آستارا خیابان امام روبروی اداره ارشاد	صاحب فرصت سرمایه گذاری
فقدان هتل بیمارستان مناسب در استان گیلان علی الخصوص در غرب استان بندری بودن شهر آستارا و امکان جذب گردشگران سلامت کشورهای حاشیه دریای خزر توجه بیشتر مردم کشور ایران و کشورهای حاشیه دریای خزر به سلامتی روح و جسم صرفه جویی قابل توجه در مبلغ خرید زمین از طریق مشارکت صاحب زمین درآمدهای طرح آب و هوای چهار فصل شهر آستارا و مناسب بودن محیط برای طی شدن دوران نقاهت بیماران فقدان هتل بیمارستان در استان های همجوار و قابلیت جذب گردشگران سلامت استانهای همجوار به شهر آستارا	مزایای اجرای پروژه
تالاب استیل-آبشار لاتون-پناهگاه حیات وحش لوندویل	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 2000 مترمربع زیربنا: 6300	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u> نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 1500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 37٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 63 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 1108 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	5٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری: 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 48٪
شرح پروژه:	راه اندازی اولین هتل بیمارستان استان گیلان با هدف جذب گردشگران سلامت داخلی و بین المللی
نقشه هوایی :	