



هتل حرم حضرت زینب (ع)

HAZRAT ZAINAB'S SHRINE HOTEL

هتل ۳ ستاره مزین به نام حضرت زینب (علیها السلام) در جوار حرم این بانوی عظیم الشان در شمال شهر اصفهان برای پذیرش زوار خارجی عربی و داخلی در نظر گرفته شده است. این هتل در نزدیکی بزرگراه جهت دسترسی راحت به فرودگاه و مراکز تاریخی نیز می باشد. با توجه به گردشگری مذهبی به عنوان یکی از گونه های پر رونق گردشگری در ایران این پروژه در متن طرح بازآفرینی منطقه زینبیه اصفهان قرار دارد.



۵۸

وضعیت موجود

شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، ناحیه شهری زینبیه

۱,۰۰۰

باقیت فرسوده

شهرداری

منطبق با طرح مصوب بازآفرینی زینبیه و رعایت اصول معماری ساخت هتل ها

موقعیت

مساحت محدوده
(مترمربع)

کاربری موجود

مالکیت اراضی

قوانین و مقررات
ساخته شده و
شهرداری





وضعیت پیشنهادی

۶,۲۰۰	سطح زیرینا (مترمربع)
همجواری با حرم حضرت زینب (ع)، برخورداری از جاذبه مذهبی و تاریخی، دسترسی مناسب به محورهای مواصلاتی شمال شهر، فرودگاه و پایانه مسافربری	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی: کتان
اقامتی، رستوران عربی، فضاهای تجاری	کاربری پیشنهادی: خرد
زوار داخلی و خارجی	بازارهای اصلی هدف
بین المللی	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۱,۴۹۰	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۲۵۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱,۲۴۰	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۱۷,۰	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۸۳,۰	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۴	مدت زمان ساخت (سال)
۵,۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۱۸,۱	نرخ بازده داخلی IRR
۱۴۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۶۵	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی