

هتل خورو بیابانک

KHOUR & BIABANK HOTEL

شهرستان خورو بیابانک از جمله مقاصد گردشگری کویری و نجوم در ایران است. شهر خورو به عنوان مرکز جذب گردشگران در شهرستان دارای نقش بسزایی می باشد. ایجاد هتل ۳ ستاره منطبق با معماری پسامدرن و الهام گیری از اصول معماری سبز از جمله جذابیت های پیش بینی شده در شهر خورو می باشد.






وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان خورو و بیابانک، شهر خورو و بیابانک، ورودی شهر
مساحت محدوده (مترمربع)	۲۰۵۰۰
کاربری موجود	گردشگری
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	منطبق با ضوابط طرح فرادست شهری و ضوابط ساخت هتل





وضعیت پیشنهادی

۶,۵۵۵	سطح زیربنا (مترمربع)
قرارگیری در مدخل شهر، برخورداری از کلیه زیرساخت‌ها، طراحی ویژه با الگوی معماری سبز	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
اقامت-پذیرایی	کاربری پیشنهادی خرد
گردشگران داخلی	بازارهای اصلی هدف
ملی	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۱,۴۵۵	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۳۷۵	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱۰۸۰	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۲۶	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۷۴	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۴	مدت زمان ساخت (سال)
۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۰٪	نرخ بازده داخلی IRR
۱۱۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۳۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی