

	عکس پروژه
هتل سنتی امان الله خان صوفی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل سنتی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: املش بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: املش بخش مرکزی خانه امان الله خان صوفی	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
تالاب زربیجار-گرمابدشت-سفید آب-دریای خزر	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 5000 متر مربع زیربنا: 500 متر مربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 400 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): 33% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 62 ماه ارزش حال خالص (NPV): 210 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	10%
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 22%
شرح پروژه:	خانه امان الله خان صوفی با مجاورت محوطه های باستانی، در دهکده ای تاریخی بنام امام، کنار رودخانه قرار گرفته است. بنای مذکور دو طبقه، دارای پلان، نما و پاله های متقارن در دو طرف شرقی و غربی می باشد. تکرار عناصر در نما آنرا به صورت یکنواخت درآورده است.
نقشه هوایی :	