

	عکس پروژه
هتل سنتی دانشسرا رشت	عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل سنتی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: رشت بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: رشت بخش مرکزی ساغریسانان خانه قدیمی رشیدی	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
میدان شهرداری-پل عراق-موزه میراث روستایی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 400 متر مربع زیربنا: 350 متر مربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
آداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری: اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه گذاری

مورد نیاز: 700 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): 36% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 60 ماه ارزش حال خالص (NPV): 390 میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
صفر	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): 18 ماه ظرفیت اشغال سالانه: 23%	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
عمارت دو طبقه قاجاری با آجر چینی های تزئینی، نخستین دانشسرای رشت (به نام مدرسه رشیدی) انتهای محله قدیمی ساغریسازان قرار دارد. زیر بنای تقریبی آن 670 مترمربع بوده و در زمینی به مساحت تقریبی 1400 مترمربع ساخته شده است.	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :