

	عکس پروژه
هتل سنتی لاهیجان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل سنتی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: لاهیجان بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: لاهیجان بخش مرکزی خیابان شیخ زاهد ساختمان پژوهشکده چای کشور	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
استخر لاهیجان-بام سبز-تله کابین لاهیجان	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 5000 متر مربع زیربنا: 1400 متر مربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
آداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 3000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 29٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 69 ماه ارزش حال خالص (NPV): 728 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 20٪
شرح پروژه:	کارخانه چای سازی هوخ تیف قدیمی‌ترین کارخانه چای موجود در ایران است که کمی‌جلوتر از آرامگاه کاشف السلطنه قرار دارد. هوختیف، بنایی ۴ طبقه، با معماری منحصر به فرد ساخته شده که از بیرون سه طبقه بنظر می‌رسد. ساختمان سال ۱۳۱۴ هجری شمسی و توسط یک شرکت آلمانی به نام هوخ تیف ساخته شد. ماشین آلات چای خشک کنی این کارخانه نیز مربوط به دوره پیش از جنگ جهانی دوم است.
نقشه هوایی :	