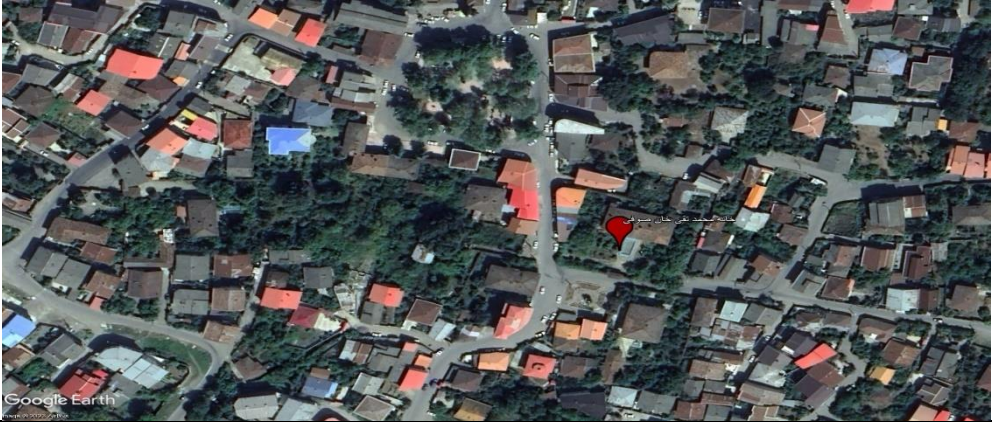


		عکس پروژه
هتل سنتی محمد تقی خان صوفی		عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل سنتی		نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: املش بخش: مرکزی		محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: توسعه:		نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: املش بخش مرکزی خانه محمد تقی خان صوفی		صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی		مزایای اجرای پروژه
تابستان نشین املش-گرمابدشت-سفید آب-تالاب زربيجار		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:		نوع مالکیت
مساحت زمین: 3000 مترمربع زیربنا: 780 مترمربع		مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:		تاسیسات زیربنایی موجود
آرامه آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.		مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 37% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 50 ماه ارزش حال خالص (NPV): 1140 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	20%
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 35%
شرح پروژه:	محوطه دارای یک خانه دو طبقه و یک حمام تاریخی است؛ که در گذشته به صورت اربابی و مسکونی، دارای فضاهایی چون اتاق های خواب ، شاه نشین ، اتاق غذاخوری و میان خانه می باشد. همچنین الحاقاتی نظیر سرویس های بهداشتی در سال های اخیر به ساختمان اضافه شده است. سردر خانه بصورت آجر کاری و سیمان بری بسیار چشمگیر می باشد. کف حیاط خانه بصورت قلوه سنگ و دور تا دور فضای باغچه ها بصورت هره چینی با آجر کار شده و حوضی مستطیل شکل در میان حیاط قرار دارد که به ظاهر در گذشته بسیار بزرگتر بوده است. دیوارهای پیرامون محوطه نیز دارای تزئینات بوده، طبقه همکف در عین قرینه بودن ضلع شرقی و غربی ساختمان، 60 اتاق سه دری و یک اتاق پذیرایی و فضای میاندور و طبقه اول نیز شامل 6 اتاق و یک فضای شاه نشین می باشد.
نقشه هوایی :	 Google Earth