

	عکس پروژه
هتل سنتی نوغان بندر انزلی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل سنتی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: بندر انزلی بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: انزلی مجموعه ساختمان های اداره نوغان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
تالاب انزلی-دریای کاسپین-منطقه آزاد انزلی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 15800 متر مربع زیربنا: 3800 متر مربع	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 3800 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 29% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 71 ماه ارزش حال خالص (NPV): 892 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 18%
شرح پروژه:	مجموعه اداره نوغان بندر انزلی که در محله غازیان قرار دارد به دلیل قدمت، نوع ساخت ، نمای شاخص و چگونگی روابط فضایی پلانی بناهای مجموعه در محور سردار جنگل یکی از بناهای شاخص محله غازیان و شهر بندرانزلی می باشد.
نقشه هوایی :	