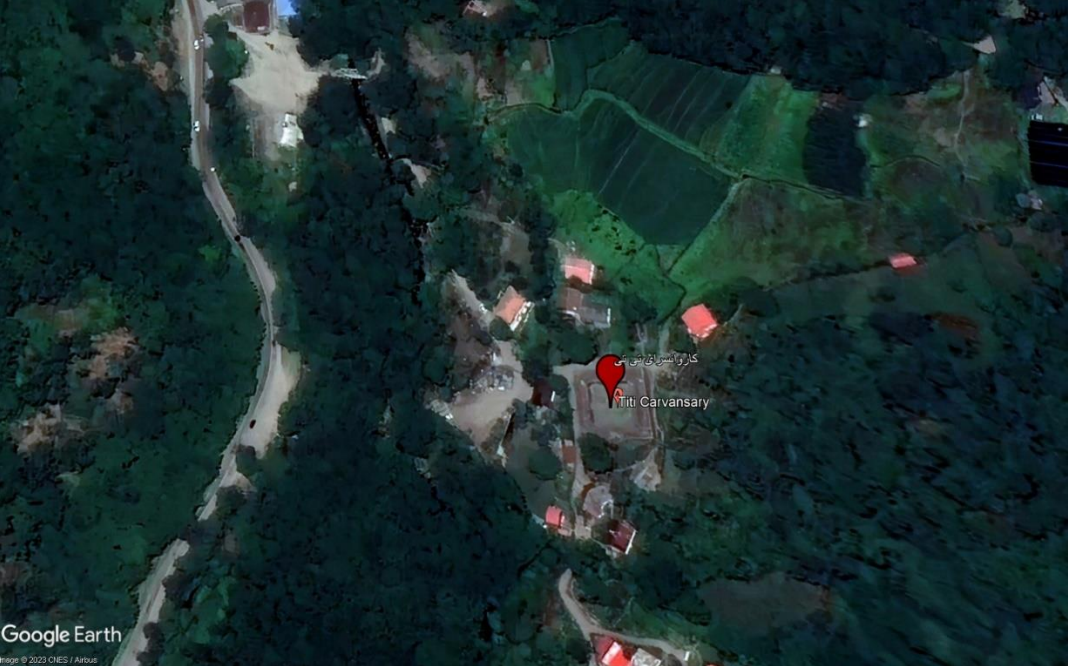


	عکس پروژه
هتل سنتی کاروانسرای تی تی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل سنتی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: سیاهکل بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: سیاهکل. جاده دیلمان روستای بالارود کاروانسرای تی تی	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
آبشار لونک-ییلاق اسپیلی-قله درفک	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 900 متر مربع زیربنا: 800 متر مربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 1000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 42٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 57 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 246 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	10٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 27٪
شرح پروژه:	کاروانسرا، بنایی است تقریباً مربع شکل به ابعاد 31/45 در 31/70 متر که همانند سایر کاروانسراهای ایران از ایران ح اصلی سنگ و آجر ساخته شده است. این کاروانسرا دو ایوانی بوده، شیوه و سبک معماری آن شباهت شباهت به کاروانسراهای مناطق کوهستانی دارد؛ با این تفاوت که کاروانسراهای مناطق کوهستانی فاقد حیاط مرکزی هستند.
نقشه هوایی :	 Google Earth Image © 2023 CNES / Airbus