



هتل شهید کشوری

SHAHID KESHVARI HOTEL

هتل ۵ ستاره شهید کشوری در مجموعه کلان شهری مجتمع بزرگ آبشار با مساحتی بالغ بر ۱۷۰ هکتار در کنار کاربری های مجتمع های مسکونی، مجموعه های تجاری، ورزشی، پردیس های سینمایی و... در محدوده جنوبی شهر اصفهان واقع شده است.

ویژگی های مهم این مجموعه دسترسی به رینگ سوم ترافیکی شهر اصفهان، همجواری با مرکز همایش بین المللی و دسترسی سریع به فرودگاه می باشد. هتل این مجموعه دارای ۱۴۰۰ باب اتاق، سالن کنفرانس و سالن پذیرایی، فروشگاه، استخر، سونا و جکوزی و فضاهای بازی و... می باشد.

وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان اصفهان، جنوب شرقی شهر اصفهان، بزرگراه شهید کشوری، جنوب غربی شهرک شهید کشوری
مساحت محدوده (مترمربع)	۲۰,۵۰۰
کاربری موجود	بایر
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	مطابق ضوابط شهری منطقه و طرح تفصیلی و رعایت اصول معماری هتل های ۵ ستاره





وضعیت پیشنهادی

۱۵۸,۰۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
همجواری با بزرگترین مرکز همایش‌های بین‌المللی، مشرف به شهر اصفهان، دسترسی به رینگ ترافیکی شهر اصفهان، نزدیکی و دسترسی آسان به فرودگاه و راه آهن	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
واحد‌های اقامتی متنوع، رستوران سنتی، استخر و جکوزی، سالن‌های برگزاری مراسم	کاربری پیشنهادی خرد
منطقه‌ای، ملی، بین‌المللی	بازارهای اصلی هدف
بین‌المللی	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۲۲,۳۰۰	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۷۰۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۲۱,۶۰۰	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۴	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۹۶	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۵	مدت زمان ساخت (سال)
۵,۴	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۱۹,۲	نرخ بازده داخلی IRR
۹۲۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۳۴۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی