

هتل پردیس بهارستان PARDIS HOTEL OF BAHARESTAN CITY

هتل ۴ ستاره بهارستان به علت عدم وجود هتل برای مسافران در شهر جدید بهارستان و در محور پردیس بهارستان در مجموعه‌ای مجهز به امکانات رفاهی و مجموعه خدمات پشتیبان گردشگری اعم از پذیرایی، تجاری، خدمات مالی بانکی و... و بصورت بسیار کارا و جاذب مسافر و گردشگر پیش‌بینی گردیده است.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان اصفهان، شهر بهارستان، محور پردیس
مساحت محدوده (مترمربع)	۴۶,۱۳۳
کاربری موجود	فاقد کاربری
مالکیت اراضی	دولتی
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرداری	طبق طرح قرارداد مصوب شهر بهارستان و اصول معماری ساخت هتل‌ها

۶۰





استان اصفهان



وضعیت پیشنهادی

۹۵,۲۴۵	سطح زیربنا (مترمربع)
قرارگیری در محور اصلی شهر جدید بهارستان، دسترسی به جاده اصفهان-شیراز	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
واحدهای اقامتی، سالن های چند منظوره، پردیس سینمایی، گالری، رستوران، فروشگاه	کاربری پیشنهادی خرد
منطقه ای، ملی، بین المللی	بازارهای اصلی هدف
بین المللی	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۱۵,۲۴۹	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۲,۹۷۶	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱۲,۲۷۳	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۱۹,۵	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۸۰,۵	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۵	مدت زمان ساخت (سال)
۵,۲	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۱۹,۲	نرخ بازده داخلی IRR
۷۴۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۳۲۰	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOT	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی