

	عکس پروژه
هتل 4 ستاره چمخاله	عنوان فرصت سرمایه گذاری
هتل	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: لنگرود-چمخاله بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان شماره تلفن: 01333211111 آدرس: رشت-چهار راه گلزار	صاحب فرصت سرمایه گذاری
جذب گردشگر-توسعه زیرساخت ها-تکمیل زنجیره گردشگری	مزایای اجرای پروژه
دریای خزر-تالاب بوجاق-تالاب امیرکلایه	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 6 هکتار زیربنا: 10000	مساحت پروژه
برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 2500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 34٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 74 ماه ارزش حال خالص(NPV): 1400 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 5 سال ظرفیت اشغال سالانه: 33٪
شرح پروژه:	پروژه در قالب مجتمع اقامتی دارای فضاهای اقامتی، پذیرایی و تفریحی می باشد.
نقشه هوایی :	