

هتل چهار ستاره کویر

نام طرح:

بخش: گردشگری

بخش: خدمات

☐ تکمیلی - توسعه☒ تأسیسی

شرح پروژه: شهر بیرجند مرکز استان خراسان جنوبی به دلیل داشتن قابلیت‌های ویژه از جمله مراکز اداری-تجاری-نظامی و صنعتی و قرار گرفتن در مسیر جاده چابهار-زاهدان و مشهد و همچنین جاذبه‌های گردشگری از جمله باغ و عمارت جهانی اکبریه و دیگر جاذبه‌های شاخص گردشگری، تقاضای مرکز اقامتی استاندارد از خواسته‌های اصلی مردم و مسئولین می‌باشد. همچنین با وجود فرودگاه بین‌المللی بیرجند و وجود مسافران و گردشگران ملی و بین‌المللی نیاز به هتل چهار ستاره بیشتر احساس می‌شود.



اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۵۰,۰۰۰
سرمایه کل	۹۷۵,۰۰۰



 دوره بازگشت سرمایه PP ۳/۵ سال	 محل اجرای پروژه بیرجند	 اشتغال (نفر) ۵۰	 ظرفیت سالانه ۳۰۰۰ نفر	 نرخ بازده داخلی IRR ۲۸ درصد	 ارزش فعلی خالص NPV ۱۹۵۰۰۰ میلیون ریال
---	--------------------------------------	---	-------------------------------------	---	---





وضعیت بازار: شهرستان بیرجند از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی فراوانی برخوردار است. بند دره بیرجند و بند امیر شاه از مهم‌ترین مناطق طبیعت گردی استان هستند که در این شهرستان قرار دارند. علاوه بر این، نزدیکی به گمرک ماهیرود باعث شده است که گردشگری تجاری نیز مورد توجه مسئولین قرار بگیرد.

در حال حاضر تعداد ۹ هتل در استان وجود دارد که سهم شهر بیرجند ۵ هتل می‌باشد. از جمله هتل‌های شهر بیرجند می‌توان به هتل جهانگردی، هتل کوهستان، هتل سپهر، هتل قائم و هتل مقدم اشاره کرد که به مسافران خدمات ارائه می‌کنند ولی متأسفانه هتل چهار ستاره استاندارد در مرکز استان جهت برگزاری مراسمات و همایش‌های ملی وجود ندارد.

بر اساس گزارشات موجود، در سال ۱۴۰۰ تعداد بازدیدکنندگان از مراکز گردشگری استان ۵ میلیون نفر بوده است که در مقایسه با سال گذشته ۱۰ درصد رشد داشته است. از طرفی تعداد واحد‌های اقامتی استان در بخش گردشگری در سال ۱۴۰۰، ۴۶ باب بوده است، که از این تعداد ۹ باب هتل، ۱۶ باب مهمانپذیر، ۲۰ باب اقامتگاه بوم گردی و یک مجتمع اقامتی باشد که در مجموع نسبت به سال ۱۳۹۹، واحد‌های اقامتی استان ۷ باب افزایش یافته است.

نوع واحد اقامتی	تعداد		تعداد تخت	
	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰
هتل	۹	۹	۵۵۸	۵۷۳
مجتمع	۱	۱	۲۳	۲۳
مهمانپذیر	۱۶	۱۶	۶۱۷	۶۱۷
مجموع	۲۶	۲۶	۱۱۷۵	۱۱۹۰

مأخذ: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سالنامه آماری استان خراسان جنوبی

پیش‌بینی: وجود فرودگاه بین‌المللی بیرجند و افزایش پروازها در آینده از مهم‌ترین عوامل افزایش ورود گردشگر در **وضعیت آتی:** شهر بیرجند می‌باشد و فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم برای اقامت و پذیرایی، با توجه به جاذبه‌های منطقه از جمله کویر، باغات زرشک و مزارع زعفران می‌تواند ماندگاری گردشگر را در استان افزایش دهد.



اهمیت: توسعه زیرساخت‌های گردشگری در شهرستان بیرجند علاوه بر ایجاد رونق اقتصادی، اشتغالزایی و **اجرای پروژه:** توسعه شهرها، منجر به توسعه متوازن منطقه ای و عدالت اقتصادی می‌گردد بنابراین ایجاد هتل چهار و پنج ستاره در مرکز استان خراسان جنوبی از مهم‌ترین نیازهای شهر بیرجند محسوب می‌شود. لزوم برگزاری همایش‌ها و جشنواره‌های ملی و بین‌المللی در مرکز استان اهمیت ایجاد هتل استاندارد و با کیفیت را در بیرجند می‌طلبد.



مشوق‌ها یا: مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به **حمایت‌های:** منظور ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده **دولتی:** از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی حمایت نماید.

اعمال حامل‌های انرژی با تعرفه بخش صنعت- پرداخت تسهیلات بانکی از صندوق توسعه ملی- واگذاری زمین با اقساط ۵ ساله.

