

	عکس پروژه
هتل ۵ ستاره آکسیا	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: همدان شهرستان: همدان بخش : مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجادى: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: غلامرضا شادی شماره تلفن : ۰۹۱۸۱۱۱۳۲۰۷۰۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: شهرستان همدان، بلوار کولاب	صاحب فرصت سرمایه گذاری
افزایش ظرفیت اقامتی در قالب هتل ۵ ستاره با توجه به رشد گردشگری در استان در سالهای اخیر و ادامه روند آن در سال های آتی	مزایای اجرای پروژه
منطقه نمونه گردشگری دامنه شمالی الوند-پردیس گردشگری عباس آباد-کتیبه های گنجانده نزدیکی به بزرگترین و مجهزترین بیمارستان قلب در غرب کشور	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱,۱ هکتار زیربنا: ۲۵۵۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهادکشاورزی: ■ ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات:	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۱۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۸۷ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۲۶٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪
شرح پروژه:	پروژه در زمینی به مساحت ۱۱۵۰۰ مترمربع در محور گردشگری بلوار کولاب واقع گردیده است. به لحاظ دسترسی به مجموعه کتیبه های تاریخی و آبشار گنجامه ، همچنین مرکز تفریحی عباس آباد ، وضعیت ویژه ای پیدا کرده است. از آنجا که صدور مجوز در آن منطقه زین پس ممنوع گردیده، تنها واحد اقامتی در این محور می باشد. پروژه مذکور در ۱۰ طبقه با چشم اندازی فوق العاده، دارای ۱۰۰ واحد اقامتی و ۳ تالار پذیرایی مجهز است.
نقشه هوایی :	