

محل اجرای پروژه : استان .مازندران شهرستان نوشهر دهستان توسکاتک

موقعیت :..... فاصله ۵ کیلومتری جنگل سیسنگان

عنوان پروژه :هتل ۵ ستاره حیات آریا

محور پروژه نور – نوشهر فاصله ۵ کیلومتری جنگل سیسنگان

سطح پروژه □ بین المللی پروژه □ × ملی

استانی

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان(کیلومتر):.....۱۷۰.....

فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر):.....۵.....

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی:مجاورت خیابان اصلی

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر) ۱۵۰

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر):.....۵.....

فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر):.....۵.....

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر):. مجاورت برق سراسری

وضعیت پوشش گیاهی منطقه : ماسه وساحل

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه : آثار طبیعی جنگل دریا آثار تاریخی ،مذهبی

محل اجرای پروژه :

بانک □ بیمارستان × ورزشی × پست و مخابرات × پلیس و کلانتری بازار □ × سایر(نوع):

وضعیت اقلیمی منطقه :

□معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ×

□اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

□اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

□اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه:.....۴ فصل.

مزیت های اجرای پروژه: نزدیکی به راه مواصلاتی -داشتن فرودگاه – قرارگیری دربین جاذبه های طبیعی از

جمله دریا بندر پکیج کامل هتل جهت ارایه خدمات

تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه ۹۸ میلیون نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجادي × تبدیلی توسعه سایر □ (توضیحات):..دارای پروانه ساختمان وپیشرفت فیزیکی.

مطالعات امکان سنجی: دارد × ندارد □

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد × □ ندارد □

شروع ساخت :.....۱۳۹۵..مدت زمان تکمیل (سال/ماه):۴..تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۶

فروش:

پیش بینی بازار داخلی:.....۹۹ (درصد)

پیش بینی بازار خارجی:۱....(درصد)

مشخصات عمومی

پروژه

مشخصات فنی پروژه	پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): هتل ۵ ستاره مساحت عرصه: (متر مربع)۱۰۶۱۷..... پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ... کاربری: ...توریستی وضعیت اراضی (نوع مالکیت) : ملی : (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) عمومی : (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی □ وزارت نیرو □ محیط زیست □ سایر) خصوصی (با کاربری گردشگری) : × تاسیسات زیربنایی موجود: راه × برق × گاز × سایر ×× (توضیحات): دارای پروانه ساخت مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده: جهاد × شهرداری/ دهیاری □ محیط زیست □ منابع طبیعی × □ آب × برق ×× □ حمل و نقل میراث فرهنگی × □ سایر (توضیحات): تمامی استعلامات اخذ شده پروژه در حال ساخت دوره اجرا/ظرفیت اشتغال: طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۱۸۴ نفر
مشخصات مالی پروژه	بر آورد هزینه پروژه: ۱۱۰۷۷۱/۹. (میلیون ریال)..... (هزار دلار) نحوه سرمایه گذاری: داخلی: مشارکت بله × خیر واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT □ □ BOOT □ □ BOO □ □ BBO □ □ □ BLT خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI) حجم سرمایه گذاری: حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۱۱۰۷۷۱/۹ سرمایه ثابت (میلیون ریال ۱۱۰۳۲۱/۹ سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۴۵۰۰۰۰ IRR/PP/NPV: نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۱۷/۲ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸/۵ ارزش خالص کنونی (NPV): ۰.۰۰۰ . ۳۷۶/



تصاویر هوایی



تصاویر سایت