

	عکس پروژه
پارک آبی ملت سلمان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
پارک آبی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: لنگرود بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : شهرداری سلمان شماره تلفن : 01342512255 آدرس: گیلان-لنگرود- سلمان- پارک ملت	صاحب فرصت سرمایه گذاری
قرار گرفتن در مسیر لاهیجان به رامسر و جذب گردشگران عبوری	مزایای اجرای پروژه
جنگل های هیرکانی- ساحل چمخاله - شالیزارهای برنج	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 92000 مترمربع زیربنا: 3400	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: خودرو	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 1200 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): 37% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 56 ماه ارزش حال خالص (NPV): 745 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	5%
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 34%
شرح پروژه:	تبدیل آب بندان بلااستفاده به پارک آبی شهر
نقشه هوایی :	