



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

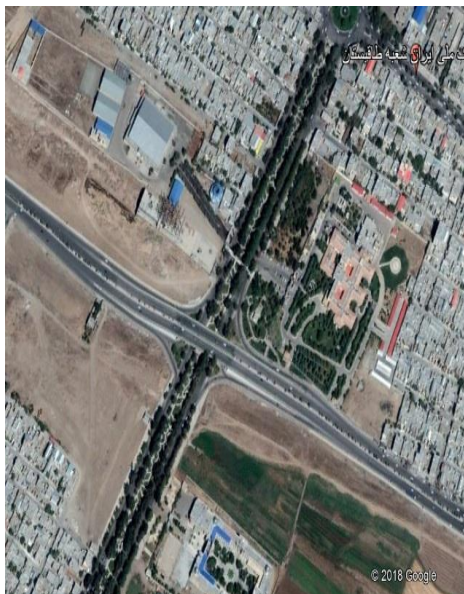
INVESTMENT OPPORTUNITIES IN KERMANSHAH PROVINCE



پارک آبی کرمانشاه

معرفی کلی طرح:

زمین ده هزار متر مربع، زیربنا هجده هزار متر مربع، شامل ۱۶ مدل بازیهای جدید آبی که درنوع مشابه در ایران جز بهترینها می باشد، ۲۳ مدل سرسره جدید، ۲۵۰ متر رودخانه خروشان، مجموعه کامل سرسره و کشتی دزدان دریایی و استخر و آبشار مخصوص کودکان، طبقه منفی یک شامل استخر استاندارد و سونا جکوزی و حمام ترکی و حمام هلندی و مکان ماساژ و آب درمانی ، طبقه اول سالن بولینگ و بلیارد و فوتبال دستی ، طبقه دوم شامل هزار متر مربع سالن برای شهر بازی سر پوشیده.



۱	زمین و تأسیسات زیر بنایی مورد نیاز (به هکتار):
بله	زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
بله	مجوزهای قانونی دریافت شده (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...)
خیر	قراردادهای مشارکت (از جمله شراکت، تأمین مالی، پیمانکاری، خرید تجهیزات و ...)
بله	تسهیلات زیربنایی تأمین شده (آب، برق و گاز، جاده، تلفن و ...)
۷,۰۰۸	سرمایه مورد نیاز (به میلیون یورو)
۸۵۰	سرمایه مورد نیاز (به میلیارد ریال)
۱۲۰,۰۰۰	نرخ برابری ارز "یورو" (ریال)
کرمانشاه	محل اجرای طرح:
۳۳	نرخ بازده داخلی (درصد):
۵	دوره بازگشت سرمایه (سال):
علی صابر - ۰۹۱۸۳۳۳۲۰۱۱	مسئول پیگیری و تلفن:



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

INVESTMENT OPPORTUNITIES IN KERMANSHAH PROVINCE



Waterpark Kermashah

General introduction of the plane:

Land area: ۱۰۰۰۰ m^۲ ; **Floorboard area** ۱۰۰۰۰ m^۲

۱۶ new water games models among the best in Iran; ۲۳ new slides;

۲۵۰ m of roaring river; complete Pirate Ships and Slides; Children Pool and Waterfall;

Negative floor consists of: a standard pool , Jacuzzi , Sauna, Turkish Bath and Dutch bath and massage and water treatment area;

۱st floor: bowling and billiards lounge and Table Football;

۲nd floor consists of ۱۰۰۰۰ m^۲ for covered Amusement park

Required land and infrastructure facilities (hr.)	۱
Required land provided?	yes
Obtained legal license (construction license ,currency share, environment ,etc.	yes
Partnership agreement (including partnership, financing, contracting, buying equipment, etc.)	no
Supplied infrastructure facilities (water, electricity, gas, road, telephone, etc.)	yes
Required capital (Million Euro)	۷,۰۸
Required capital (Billion Rial)	۸۵۰
Euro = n Rials	۱۲۰۰۰۰
Place of the plane :	Kermanshah
Net present value(NPV):	۳۳
Return Of Capital(ROC):	۵
Project expert in charge and telephone:	Ali saber - ۰۹۱۸۳۳۲۰۱۱

