

	عکس پروژه
پارک جنگلی اشبلا انزلی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
پارک جنگلی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: انزلی بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : شهرداری بندرانزلی شماره تلفن : 01344541937 آدرس: گیلان-انزلی-پارک جنگلی اشبلا	صاحب فرصت سرمایه گذاری
افزایش بهره وری از پارک جنگلی موجود	مزایای اجرای پروژه
تالاب انزلی-دریای خزر-منطقه آزاد انزلی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 3 هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 29% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 63 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 290 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	20%
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 26%
شرح پروژه:	ساماندهی و مناسب سازی پارک جنگلی اشبلا برای استفاده مردم شهرستان انزلی و گردشگران بعد از بازدید از تالاب انزلی
نقشه هوایی :	