

	عکس پروژه
پارک جنگلی 55 هکتاری شهر ماکلوان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
پارک جنگلی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: فومن بخش: سردار جنگل	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
شهرداری ماکلوان شماره تماس: 01334752145 آدرس: جاده ماسوله - شهر ماکلوان، بام ماکلوان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فضای گردشگری تفریحی همراه با درآمد پایدار شهرداری و رونق اقتصاد شهر	مزایای اجرای پروژه
باغات چای - رودخانه ماسوله رودخان - عرصه و اراضی جنگلی کوهستانی - محور ترانزیتی (فومن - ماسوله - خلخال) - استخرهای دوقلو طبیعی تیمورکوه - شهرک توریستی ماسوله - عرصه شالیزاری	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 55 هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 29٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 68 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 324 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	10٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 32٪
شرح پروژه:	پروژه 55 هکتاری پارک جنگلی شامل کمپ های طبیعی و متمرکز - مجموعه اقامتی - رستوران و کافی شاپ - پارک بازی کودک و پارک بادی - پیست موتور چهارچرخ - سایت تیراندازی - محل اجرای موسیقی سنتی - آلاچیق خانوادگی - نگهبانی - ساختمان اداری - خدماتی - فروش بلیط - سرویس بهداشتی عمومی و پارکینگ
نقشه هوایی :	