



فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرداری زنجان

پروژه
اقامتی، تجاری
و فرهنگی
افق

www.investment.zanjan.ir



سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی

زنجان - بزرگراه ۲۲ بهمن - روبروی استخر کارگران

تلفن: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱۳۶

فاکس: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱۳۶



O F O G H

Residential, Commercial
and Cultural Project

www.investment.zanjan.ir

Zanjan - Highway 22bahman
Opposite Kargaran Pool

Tell: 024 33473134

Fax: 024 33473136



Zanjan Municipality



Investment Organization
and Public Participation

Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	39	3.22
E	48	31	54.57

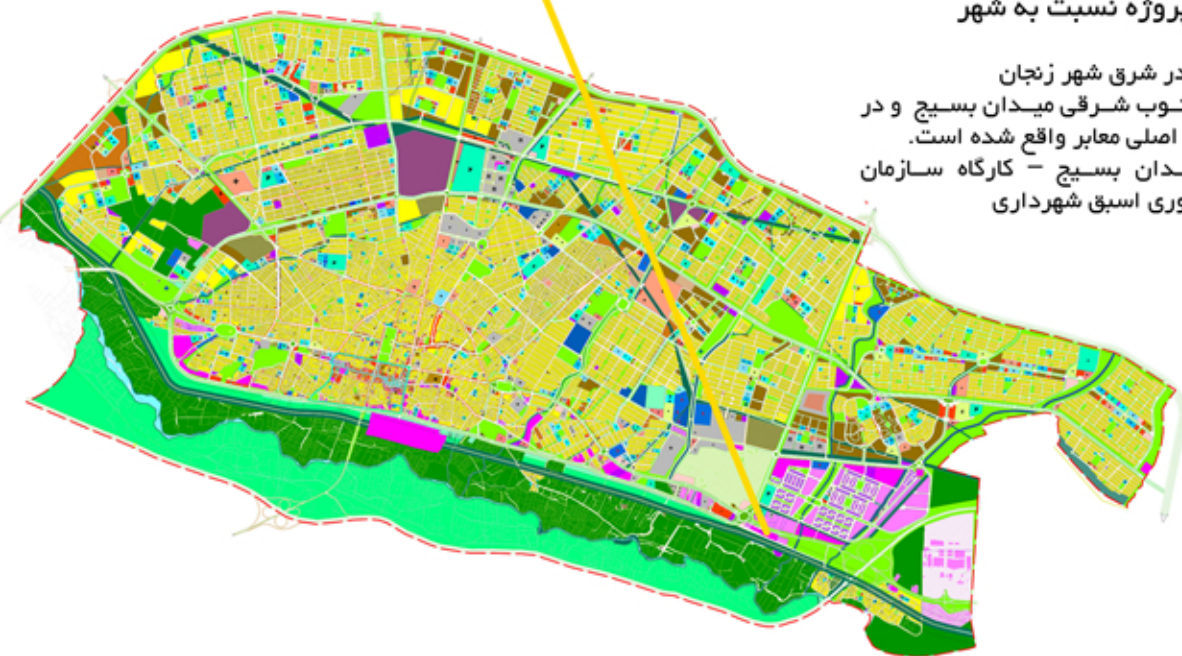


پروژه اقامتی تجاری و فرهنگی افق



موقعیت پروژه نسبت به شهر

پروژه افق در شرق شهر زنجان
در ضلع جنوب شرقی میدان بسیج و در
کنار شریان اصلی معابر واقع شده است.
آدرس: میدان بسیج - کارگاه سازمان
خدمات موتورسیکلتی اسبق شهرداری



Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	39	3.22
E	48	31	54.57



O F O G H

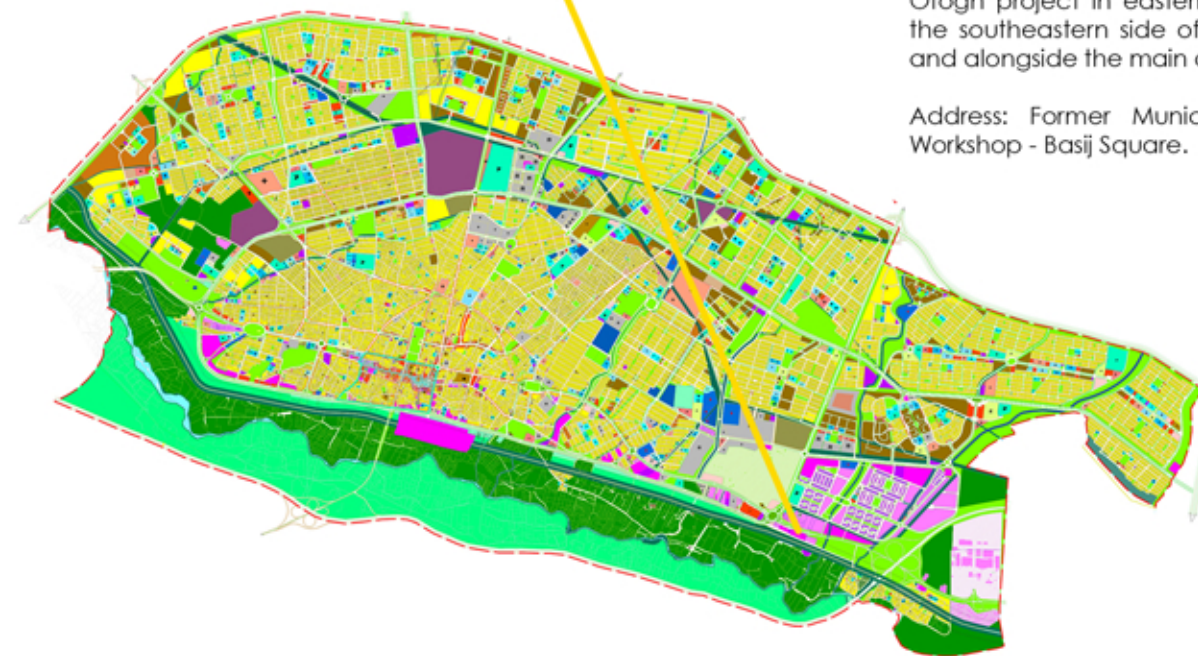
Residential, Commercial
and Cultural Project



Project location relative to the city

Ofoh project in eastern Zanjan and on
the southeastern side of the Basij Square
and alongside the main artery.

Address: Former Municipal Motorsports
Workshop - Basij Square.



◆ Unique project features

- ◆ Providing a suitable wall at the main entrance of the city along with the modern view.
- ◆ Possibility to attract travelers traveling to Zanzan and provide services to them.
- ◆ Servicing the population living in eastern Zanzan and meeting their monthly and weekly needs.
- ◆ Providing parking lots needed by customers to use the service as well as accommodating vehicles that are in the immediate vicinity of the complex.
- ◆ Possibility to service the population living in the suburbs of Zanzan and cities close to the east of Zanzan.
- ◆ Possibility to provide services to different population segments of the city due to functional diversity.
- ◆ The special project location, along with the main city network, with the entrance and exit to the complex separately and without any traffic jams.



- ◆ مهیا شدن جداره مناسب در ورودی اصلی شهر همراه با نمای مدرن
- ◆ امکان جذب مسافرین گذری از شهر زنجان و ارائه خدمات به آنها
- ◆ سرویس دهی به جمعیت ساکن در شرق زنجان و تأمین نیازهای هفتگی و ماهانه آنان
- ◆ تأمین پارکینگ مورد نیاز مراجعین به مجموعه جهت استفاده از خدمات و همچنین جای دادن به وسائط نقلیه عملکردهایی که در مجاورت مجموعه فعالیت دارند.
- ◆ امکان سرویس دهی خدمات به جمعیت ساکن در حوزه اطراف شهر زنجان و شهرهای نزدیک واقع در شرق استان
- ◆ امکان خدمات دهی به اقشار مختلف جمعیتی شهر به دلیل تنوع عملکردی
- ◆ موقعیت ویژه پروژه در کنار شبکه اصلی معابر شهر همراه با ورودی و خروجی به مجموعه بصورت مجزا بدون هیچ گونه مانع ترافیکی



◆ ویژگی های منحصر به فرد پروژه

◆ مدارک و مشخصات پروژه ◆

مالک: شهرداری زنجان - دارای سند

مساحت زمین: ۱۰۵۱۰ متر مربع

روش سرمایه‌گذاری: مشارکت مدنی

آورده شهرداری: زمین + هزینه‌های صدور پروانه ساخت (۶۰۰ میلیارد ریال)

آورده شریک: هزینه احداث با تأمین زیر ساخت‌ها (۱۰۶۵ میلیارد ریال)

مجوزهای قانونی

دارای مجوز احداث بنا از کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر زنجان برای سطحی به زیر بنای تقریبی ۴۹'۵۰۰ مترمربع (سویت، رستوران، تجاری اداری، پارکینگ و خدمات وابسته)

توضیحات: در صورت تغییر در مشخصات پروژه با نظر مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده پنج و...) سهم آورده طرفین بر اساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری برآورد و قدرالسهم طرفین لحاظ خواهد شد.

«استاد فراخوان این پروژه آماده انتشار بوده و قابل ارائه به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.»

◆ Documents and project specifications ◆

The owner

Municipality of Zanjan - with the document

Land area: 10510 square meters

Investment method: Civil partnership

Provided by the municipality: Land + licensing fees (600 billion Rials)

Provided by partner:

The cost of building along with the provision of infrastructure (1065 billion Rials)

Legal Licenses:

Authorized to construct according to Article 5 of the detailed plan of Zanjan city For a surface area of approximately 49'500 square meters (Restaurant, commercial, office, parking and dependent services)

Description:

In the event of a change in the specifications of the project, with the opinion of the competent authorities (Article 5 and...), the share of the parties will be estimated according to the opinion of the expert commission of the judiciary and will be taken into account in the share of both parties.

*The documents of this project are available and can be submitted to investment applicants.

Details: Construction of the substructure at different levels

Floors	Suite		Cultural & recreational		Office		Restaurant		Commercial & Exhibition		Sports		Parking		Warehouse & facilities		Total
	unit	Area	unit	Area	unit	Area	unit	Area	unit	Area	unit	Area	unit	Area	unit	Area	
6 th	67	4500															4500
5 th	75	5000															5000
4 th			5	5000													5000
3 rd					5	2000	3	3000									5000
2 nd							5	5000									5000
1 st									10	5000							5000
ground floor									10	5000							5000
Basement -1											6	3000	100	2000			5000
Basement -2													240	5000			5000
Basement -3													140	3000	1	2000	5000
Total	142	9500	5	5000	5	2000	8	8000	20	10000	6	3000	480	10000	1	2000	49500

جزئیات زیربنای قابل احداث در سطوح مختلف

طبقات	سویت		فرهنگی و تفریحی		اداری		رستوران		تجاری نمایشگاه		ورزشی		پارکینگ		انباری و تاسیسات		جمع
	مباحت	واحد	مباحت	واحد	مباحت	واحد	مباحت	واحد	مباحت	واحد	مباحت	واحد	مباحت	واحد	مباحت	واحد	
ششم	۴۵۰۰	۶۷															۴۵۰۰
پنجم	۵۰۰۰	۷۵															۵۰۰۰
چهارم			۵۰۰۰	۵													۵۰۰۰
سوم					۲۰۰۰	۳	۳۰۰۰	۳									۵۰۰۰
دوم					۵		۵۰۰۰	۵									۵۰۰۰
اول									۵۰۰۰	۱۰							۵۰۰۰
همکف									۵۰۰۰	۱۰							۵۰۰۰
زیر زمین ۱-											۳۰۰۰	۶	۲۰۰۰	۱۰۰			۵۰۰۰
زیر زمین ۲-													۵۰۰۰	۲۴۰			۵۰۰۰
زیر زمین ۳-													۳۰۰۰	۱۴۰	۲۰۰۰	۱	۵۰۰۰
جمع	۹۵۰۰	۱۴۲	۵۰۰۰	۵	۲۰۰۰	۸	۸۰۰۰	۲۰	۱۰۰۰۰	۲۰	۳۰۰۰	۶	۴۸۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱	۴۹۵۰۰



OFOGH

Residential, Commercial
and Cultural Project



پروژه اقامتی
تجاری و فرهنگی

افق

