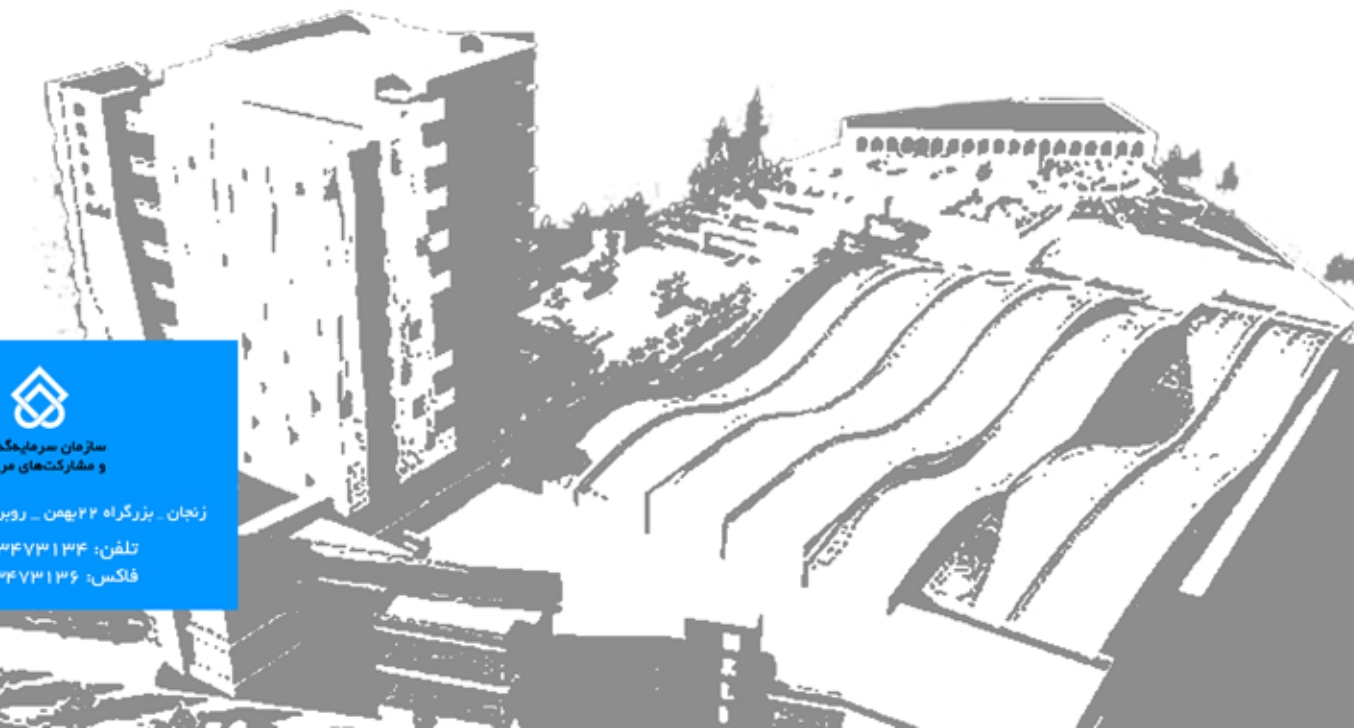




فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرداری زنجان

مجموعه تفریحی و فرهنگی پارک آبی

www.investment.zanjan.ir



سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی

زنجان - بزرگراه ۲۲ بهمن - روبروی استخر کارگران

تلفن: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱ ۳۴

فاکس: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱ ۳۶



Amusement and Cultural Complex of The WATER PARK

www.investment.zanjan.ir

Zanjan - Highway 22bahman
Opposite Kargar Pool

Tell: 024 33473134

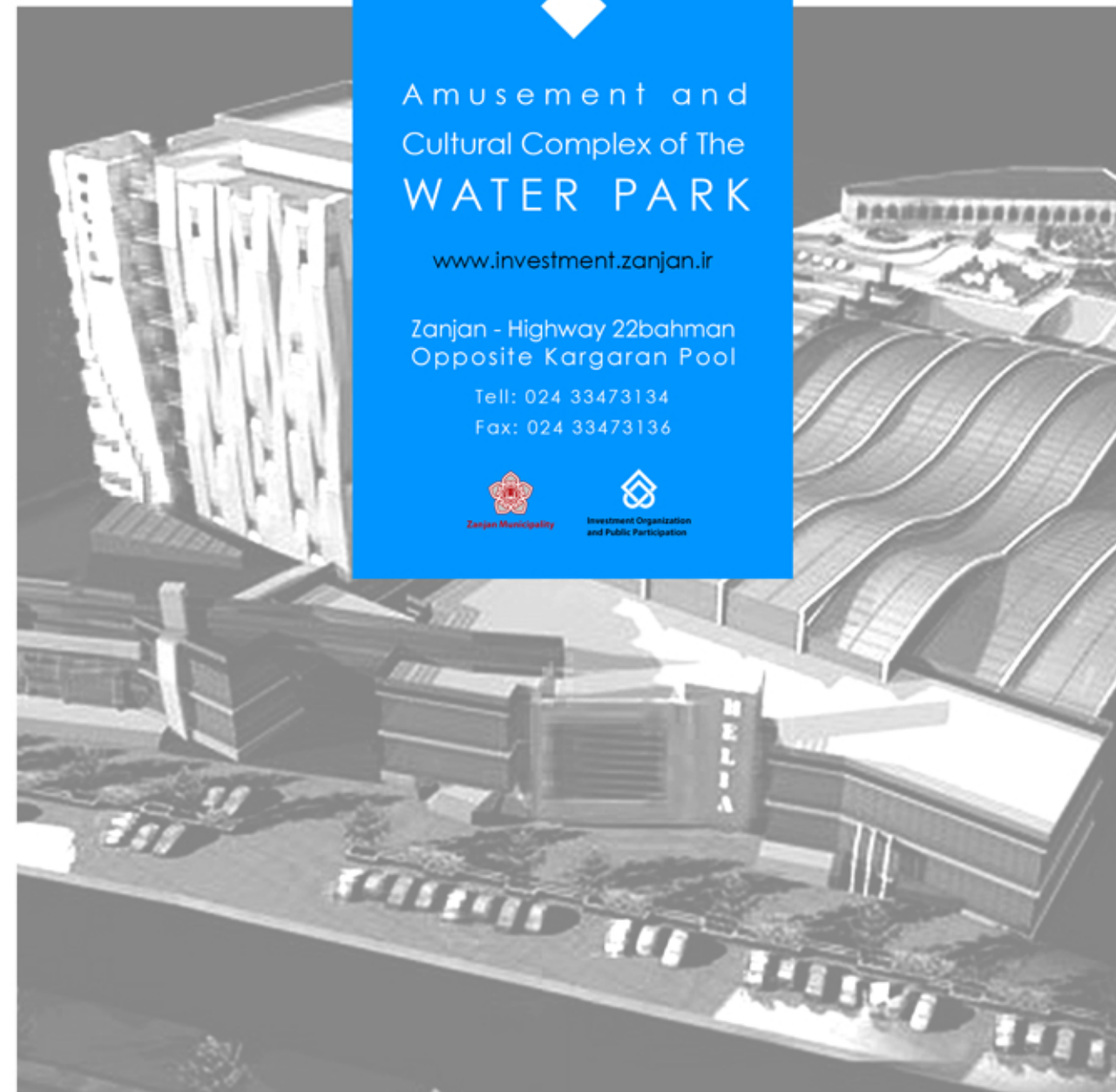
Fax: 024 33473136



Zanjan Municipality



Investment Organization
and Public Participation





مجموعه تفریحی و فرهنگی پارک آبی

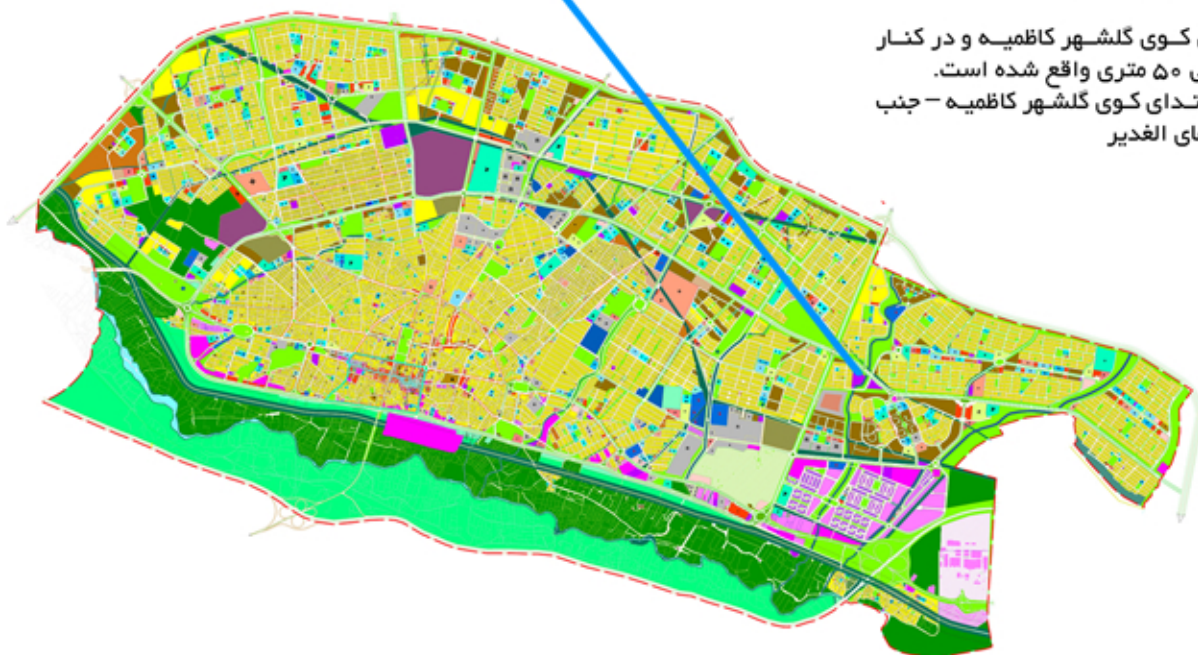


Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	40	5.19
E	48	32	27.09

موقعیت پروژه نسبت به شهر

در ورودی کوی گلشهر کاظمیه و در کنار
معبور اصلی ۵۰ متری واقع شده است.
آدرس: ابتدای کوی گلشهر کاظمیه - جنب
آپارتمان‌های الغدير



Amusement and Cultural Complex of The WATER PARK



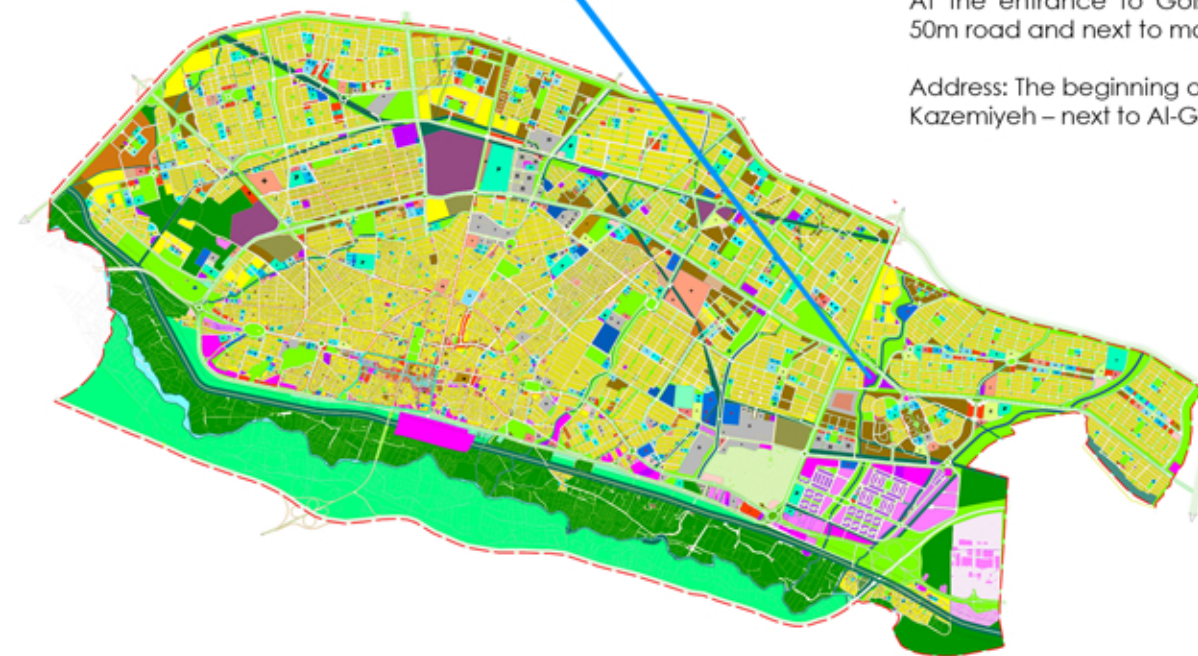
Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	40	5.19
E	48	32	27.09

Project location relative to the city

At the entrance to Golshahr Kazemiyeh
50m road and next to main

Address: The beginning of Golshahr
Kazemiyeh - next to Al-Ghadir apartments



◆ Unique project features

- ◆ Zanzan's need for the mentioned activity; because of changes in how to spend leisure time.
- ◆ Lack of above performance in the city and region level.
- ◆ The specific location of the project and its implementation in one of the main corridors of the city.
- ◆ The more attraction of the water Park, due to its proximity to other functions, including commercial parts, restaurant and green space.
- ◆ The low environmental problems of this operation due to the utilization of the purification facilities and its implementation alongside the indoor canal to dispose of waste water quickly.



- ◆ احساس نیاز شهر زنجان به فعالیت مذکور بدلیل تغییر در نحوه گذران اوقات فراغت
- ◆ عدم وجود عملکرد فوق در سطح شهر و منطقه
- ◆ موقعیت خاص زمین پروژه و قرارگیری آن در یکی از کریدورهای اصلی شهر
- ◆ جذابیت مضاعف پارک آبی بدلیل همجواری آن با عملکردهای دیگر از جمله کاربری‌های تجاری، رستوران و فضای سبز
- ◆ پایین بودن مسائل و مشکلات زیست محیطی عملکرد مذکور به دلیل بهره‌مندی از تأسیسات تصفیه و قرارگیری آن در کنار کانال سرپوشیده برای دفع سریع فاضلاب



◆ ویژگی‌های منحصر به فرد پروژه

◆ مدارک و مشخصات پروژه ◆

مالک: شهرداری زنجان - دارای سند

مساحت زمین: ۱۷۰۳۳ متر مربع

روش سرمایه‌گذاری: مشارکت مدنی

آورده شهرداری: زمین + هزینه صدور پروانه ساخت (۱۳۰ میلیارد ریال)

آورده سرمایه‌گذار: احداث ۸۷۰۰ مترمربع زیر بنا (۱۶۰ میلیارد ریال)

مجوزهای قانونی

دارای مجوز تغییر کاربری از کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر زنجان برای سطحی به زیر بنای تقریبی ۸۷۰۰ مترمربع (پارک آبی، رستوران، پارکینگ و خدمات وابسته)

توضیحات: با توجه به نوع کاربری و موقعیت ویژه طرح در صورت پیشنهادات خاص از سوی سرمایه‌گذار از نظر تغییر در مشخصات طبقات و سطح اشغال پروژه با کسب مجوز از مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده پنج و...) امکانپذیر می‌باشد.

«اسناد فراخوان این پروژه آماده انتشار بوده و قابل ارائه به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.»

◆ Documents and project specifications ◆

The owner

Municipality of Zanjan - with the document

Land area: 17033 square meters

Investment method: Civil partnership

Provided by the municipality:

The Land + Cost of issuing manufacturing license (130 billion Rials)

Provided by partner:

Construction cost by providing infrastructure (160 billion Rials)

Legal Licenses:

Authorized to change user from Article 5 of the Five Detailed Design Plan for Zanjan City in a surface area of approximately 8700 square meters (water (Aqua) park, Restaurant, parking and related services)

Description:

Depending on the type of usage and the special location of project in the case of the investor's opinion, Executing changes are possible in the characteristics of the floors and the project occupancy level with the views of the competent authorities (Article 5 Commission, etc.).

*The recall documents of this project are ready for publication and can be submitted to investment applicants.

Details: Construction of the substructure at different levels

جزئیات زیربنای قابل احداث در سطوح مختلف

floors	Applications area					
	Water (aqua) park	Commercial	Restaurant	facilities	Office	Green space, parking
1 st				200		
ground floor	4088	2044	1873			9022
Basement -1					500	
Total	8705					

مساحت کاربری ها						طبقات
فضای سبز پارکینگ، محوطه	تأسیسات	اداری	رستوران	تجاری	پارک آبی	
		۲۰۰				اول
۹۰۲۲			۱۸۷۳	۲۰۴۴	۴۰۸۸	همکف
	۵۰۰					زیر زمین -۱
۸۷۰۵						جمع

Amusement and
Cultural Complex of The
WATER PARK



مجموعه
تفریحی و فرهنگی
پارک آبی

