

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	ژئوسایت تاریخی - طبیعی خورزنه
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: همدان شهرستان: همدان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: همدان-شش کیلومتری جنوب شرقی شهرستان همدان
مزایای اجرای پروژه	حفاظت از گونه های جانوری ، برگزاری نشست های فرهنگی هنری و احیاء آئین های گذشته ، مدیریت سایت زمین شناسی ، برگزاری جشنواره های سنگ نوردی از مزایای اجرای این پروژه می باشد
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	روستای هدف گردشگری ورکانه ، دستکند ارزانفود ، منطقه نمونه گردشگری سد اکباتان
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۹ هکتار زیر بنا : ... مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪
شرح پروژه:	بر اساس گزارش های سازمان جهانی گردشگری ، درآمد اغلب کشورها از گردشگری در سالهای اخیر با سرعتی چشمگیر در حال افزایش بوده است. استان همدان علی رغم دارا بودن قابلیت بسیار بالا نتوانسته هماهنگ با این رشد صنعت گردشگری (خارجی و داخلی) خود را متحول سازد. برنامه ریزی اصولی برای معرفی پتانسیل های سرمایه گذاری و احداث این پردیس های گردشگری در استان نه تنها امکان جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت چهار گونه گردشگری برای این منطقه در نظر گرفته شده است : گردشگری طبیعی تاریخی، آموزشی ، ژئوتوریسم
نقشه هوایی :	