

گاراژ کلانتر سمنان

گاراژ کلانتر سمنان		عنوان فرصت سرمایه گذاری
تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی		نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان	شهرستان: سمنان	محل اجرای پروژه
بخش: مرکزی	توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
ایجاد: *		صاحب فرصت سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری سمنان		
کد ملی:		
شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۹۱۰۲		
آدرس: سمنان - میدان سعدی		
قرارگیری در مجاور بافت تاریخی		مزایای اجرای پروژه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده		اطراف پروژه
خصوصی:	دولتی: *	نوع مالکیت
سایر با ذکر نوع:		
مساحت زمین: ۸۰۰ متر مربع	زیربنا: ۸۰۰	مساحت پروژه
برق: *	آب: *	تاسیسات زیربنایی موجود
راه دسترسی: *	گاز: *	
وسایل ارتباطی:	سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:	

☐ اخذ موافقت اصولی توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ☐ ❖ واگذاری و بهره برداری ☒ نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....
خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐ ❖ فاینانس ☐ ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال) مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) تسهیلات (میلیارد ریال) مورد نیاز:
ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار) مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار)	
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
شرح پروژه:	
نقشه هوایی :	