



عنوان فرصت سرمایه گذاری

آبدرمانی و اقامتی و تفریحی واقع در شهر گیوی

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۵۴۴۷ مترمربع مساحت زیر بنا: ۵۳۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: کوثر بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۷۰۰۰ متر تا روستای چالگرود فاصله تا نزدیکترین شهر: جسپیده به محدوده شهر کوثر (داخل حریم شهر کوثر)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد استخرهای آبدرمانی معمولی و vip، سوئیت های اقامتی vip و سنتی، رستوران مدرن و سنتی، فعالیت های تفریحی و هیجانی شامل (سورتمه ریلی، سرسره خروشان و هیجان، موشن گیت)، کافی شاپ و کافه سنتی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهر گیوی، ورودی شهر کوثر (دانش حمامی)
مزایای اجرای پروژه	ایجاد اشتغال پایدار - توسعه صنعت گردشگری در شهرستان
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	آبگرم ایستی سو - رستم داشی (سنگ رستم) - سرمستان (سلمستان) - دربند روستای هواشائق - پل فیروز آباد



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
■ وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■ راه دسترسی: ■ آب: ■ برق: ■		■ راه و کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت برق: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■		■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی	نحوه سرمایه گذاری	
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■		
۷۹۵ میلیارد ریال		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۸۴٪		IRR / PP / NPV	
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۴۶ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۳۵۴/۸۸ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال		دوره اجرا / ظرفیت اشغال	
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			
X: ۲۶۶۵۱۲.۰۰ Y: ۴۱۷۴۰۷۳.۰۰	X: ۲۶۶۷۰۷.۰۰ Y: ۴۱۷۳۸۷۶.۰۰	مختصات جغرافیایی سایت	
X: ۲۶۶۴۵۰.۰۰ Y: ۴۱۷۳۹۴۵.۰۰	X: ۲۶۶۴۷۶.۰۰ Y: ۴۱۷۳۸۴۹.۰۰		
X: ۲۶۶۶۴۹.۰۰ Y: ۴۱۷۳۹۱۷.۰۰	X: ۲۶۶۶۷.۰۰ Y: ۴۱۷۳۷۶۴.۰۰		