

## احداث اکومپ گردشگری جوین



عنوان فرصت سرمایه گذاری		احداث اکومپ گردشگری جوین	
نوع تاسیسات گردشگری		تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کوهنوردی و اسکی	
محل اجرای پروژه		استان: سمنان شهرستان: سرخه بخش: لاسجرد	
نوع بسته سرمایه گذاری		ایجاد: * بازسازی: توسعه:	
صاحب فرصت سرمایه گذاری		نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان	
مزایای اجرای پروژه		واقع شدن در منطقه شکار ممنوع خنار تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه وجود آثار تاریخی متعدد در منطقه	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه		وجود جاذبه های تاریخی ، طبیعی و بکر	
نوع مالکیت		خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	
مساحت پروژه		مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۵۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	

<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT).....</p> <p>سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۲۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): .....۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): .....۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV):.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳      ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>ایجاد اکوکمپ گردشگری و بوم گردی علاوه بر ایجاد زیرساخت‌های لازم در حوزه گردشگری اقامتی و پذیرایی در منطقه با توجه به فقر شدید این تاسیسات در منطقه و واقع شدن در حاشیه منطقه شکار ممنوع خنار می‌تواند به جذب گردشگر یاری رساند. اما با وجود کوهستان در این منطقه و و پتانسیل ویژه این منطقه در زمینه کوهپیمایی، ایجاد یک مرکز دهکده آرامش می‌تواند به جذب هر چه بیشتر گردشگر یاری رساند.</p>	



آن چه مسلم است علاقمندان به ژئوتوریسم، پرنده نگری و جانور نگری می توانند از ظرفیت های ویژه این منطقه بهره مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه ای در این حوزه ها را دارا می باشد.

نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :