



## احداث اکوکمپ گردشگری خنار

عنوان فرصت سرمایه گذاری	احداث اکوکمپ گردشگری خنار
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کوهنوردی و اسکی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان    شهرستان: سرخه    بخش: منطقه خنار
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: *    بازسازی:    توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: سمنان شهرک غرب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان
مزایای اجرای پروژه	واقع شدن در منطقه شکار ممنوع خنار تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه وجود آثار تاریخی متعدد در منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی و بکر
نوع مالکیت	خصوصی:    دولتی: *    سایر با ذکر نوع:

مساحت پروژه		مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....	
		خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز		ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) ..... نقدی (میلیارد ریال).....۲۰۰..... مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....	
		ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار)..... مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) ..... نقدی (میلیون دلار).....	
IRR/PP/NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی			
دوره اجرا/ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	

## شرح پروژه:

ایجاد مجموعه اقامتی، پذیرایی و مرکز تفریح و سرگرمی و همچنین آماده سازی دیواره‌ها و دره برای آموزش و پیمایش در رشته‌های سنگ نوردی و دره نوردی، و همچنین ارتفاعات منطقه برای کوهنوردی، کوهپیمایی می تواند منطقه را به یک قطب ویژه برای جذب گردشگران و ورزشکاران از سراسر کشور و در ابعاد بین المللی تبدیل نماید. آن چه مسلم است علاقمندان به ژئوتوریسم، پرنده نگری و جانور نگری می توانند از ظرفیت های ویژه این منطقه بهره مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه ای در این حوزه‌ها را دارا می‌باشد.

## نقشه هوایی :