

احداث اکوکمپ گردشگری خوریان



احداث اکوکمپ گردشگری خوریان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی بوم گردی، مرکز آموزش کویرنوردی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: اعلا	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: کد ملی: شماره تلفن: آدرس:	صاحب فرصت سرمایه گذاری
واقع شدن در حاشیه منطقه شکار ممنوع چاه شیرین تنوع اقلیمی و توپوگرافیک و گونه های گیاهی و جانوری منطقه وجود آثار طبیعی و تاریخی متعدد در منطقه	مزایای اجرای پروژه
وجود جاذبه های تاریخی ، طبیعی و بکر	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۷۰۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۳۰۰۰	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	مجوزها و استعلامات اخذ شده

<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت.....</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (DI) <input type="checkbox"/></p> <p>❖ فاینانس <input type="checkbox"/></p> <p>❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:</p> <p>بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT).....</p> <p>سایر.....</p> <p>توضیحات ضروری:</p>	
<p>ریالی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال).....۳۰۰.....</p> <p>مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۲۰۰.....</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>ارزی:</p> <p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....</p> <p>مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....</p>	
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR):۲۴.....</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):۳.....</p> <p>ارزش حال خالص (NPV):.....</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>ایجاد مجموعه اقامتی، پذیرایی بوم گردی و همچنین مرکز آموزش کویرنوردی در منطقه با توجه به نزدیکی خوریان به شهر سمنان می تواند یک قطب ویژه برای جذب گردشگران باشد.</p> <p>آن چه مسلم است علاقمندان به ژئوتوریسم، پرنده نگری و جانور نگری می توانند از ظرفیت های ویژه این منطقه بهره مند گردند و ظرفیت تبدیل این منطقه به قطب گردشگری منطقه ای در این حوزه ها را دارا می باشد.</p>	



همچنین با توجه به وجود آثار تاریخی دوره پهلوی نخست، مرمت و باززنده سازی این ابنیه می تواند بیش از پیش گردشگر را به منطقه جذب نماید.

نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :

